

Skriftlig fremsættelse (20. november 1996)

Landbrugs- og fiskeriministeren (Henrik Dam Kristensen):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om arbejderboliger på landet.

(Lovforslag nr. L 74).

Forslaget har til hensigt at ligestille en efterlevende ægtefælle, der overtager en landarbejderbolig til hensidden i uskiftet bo, og en ægtefælle, der ikke kan eller ikke vil sidde i uskiftet bo. F.eks. kan en efterlevende ægtefælle uden børn ikke sidde i uskiftet bo.

Ved en større revision af arbejderboligloven i 1992 blev det fastsat i loven, at arbejderbolig-

lån ikke kan overtages ved ejerskifte, idet overtagelse til hensidden i uskiftet bo dog ikke blev betragtet som ejerskifte.

Ved et ejerskifte forfalder de i ejendommen indestående arbejderboliglån samt – afhængig af tidspunktet for lånets optagelse – ofte temmelig betydelige beløb i form af renteefterbetaling, rentes rente og frigørelsesafgift m.v.

Det er rimeligt, at efterlevende ægtefæller får samme retsstilling i forhold til arbejderboligloven, uanset hvordan boet behandles.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets bemærkninger, skal jeg tillade mig at anbefale lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.