

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1.*

Til nr. 1 - 4.

Formuleringen af bestemmelserne skal forstås bredt, således at undtagelsen gælder, uanset om ejendommen overtages med eller uden skiftebehandling, ligesom udlevering til uskiftet bo er omfattet. En efterlevende ægtefælles overtagelse ved ægtefælleudlæg, boslodskrav, arv og i sjældnere tilfælde boudlæg uden skiftebehandling er således omfattet.

Lovforslaget gælder således både for den efterlevende ægtefælles ejendomsomtagelse efter de gældende regler og efter reglerne i lov nr. 383 af 22. maj

1996 om skifte af dødsboer, der træder i kraft den 1. januar 1997.

*Til § 2*

Det foreslås, at den adgang, en efterlevende ægtefælle efter lovforslaget opnår til at overtage lånene, får virkning fra den 15. september 1996. Herved opnås, at ejerskifter, der sker fra tidspunktet for Hypotekbankens ændrede administration og til lovforslagets ikrafttræden, behandles på samme måde som ejerskifter efter lovforslagets ikrafttræden. Der henvises til lovforslagets almindelige bemærkninger, afsnit A.