

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Fremskridtspartiet ønsker med lovforslaget at rette op den urimelige forskelsbehandling, der finder sted ved tildeling af standardfradrag for vedligeholdelse af ejerboliger. Med lovforslaget ligestilles således ejere af ejerlejligheder, ejere af mindre udlejningsejendomme og ejere i boligfællesskaber med andre ejere af ejendomme, hvor ejendommen tjener til bolig for ejeren.

Efter de gældende regler kan ejere af ejendomme, som tjener til bolig for ejeren, og som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, ved opgørelse af den skattepligtige indkomst foretage et standardfradrag. Standardfradraget træder i stedet for fradrag for udgifter til vedligeholdelse, renovation, forsikringer m.v. Fradraget beregnes med 1 pct. af det beløb, hvoraf lejeværdien beregnes. Det maksimale beløb, der kan udbetales pr. ejerbolig er 3.000 kr. Der beregnes dog kun standardfradrag for en- og tofamiliehuse, stuehuse til landsbrugsejendomme m.v., ejerboliger til skovbrugsejendomme samt for såkaldte blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt.

Fremskridtspartiet finder som nævnt, at forskelsbehandlingen af boligejerne ved tildeling af standardfradrag er urimelig. Det er åbenbart, at også ejere af ejerlejligheder, ejere af mindre udlejningsejendomme og ejere i boligfællesskaber har udgifter til vedligeholdelse m.v. Det foreslås derfor, at der indføres standardfradrag også for denne gruppe af boligejere.

Fremskridtspartiet mener fortsat generelt, at 3.000 kroner er for lavt et niveau for standardfradraget. Partiet så gerne, at beløbet indeholdt en pristalsregulering, således at der blev taget hensyn til den almindelige pris- og lønstigning. Var dette sket ved indførelsen af ordningen, ville beløbet i dag overskride 10.000 kroner. Beløbet ville således i højere grad afspejle de faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v. Endvidere ville det som en afledt effekt reducere »sort arbejde« og øge beskæftigelsen inden for håndværkerfaget.

Grundet den nationaløkonomiske og parlamentariske situation er dette forslag dog begrænset til at omfatte en udvidelse af ordningen. Ligeledes kunne det overvejes, om en afrapning skal ske i forbindelse med afrapningen af lejeværdien.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Der er tale om en konsekvensrettelse som en følge af, at det foreslås, at der indføres standardfradrag for ejerlejligheder.

Til nr. 2

Det foreslås for det første, at der indføres standardfradrag for ejerlejligheder.

Derudover foreslås det, at der indføres standardfradrag for lejligheder omfattet af § 15 C, stk. 1 eller 2, og for lejligheder omfattet af § 15 C, stk. 4.

Dette skyldes, at ejere af små udlejningsejendomme efter ligningslovens § 15 C, stk. 1 eller 2, allerede under visse betingelser behandles som ejere af ejerlejligheder og har mulighed for at vælge at få deres lejeværdi beregnet efter de standardiserede regler i ligningsloven. Dette betyder i realiteten, at disse boligejere stilles, som om de boede i en ejerlejlighed. Det findes på denne baggrund naturligt, at indførelsen af standardfradrag for ejerlejligheder udstrækkes til også at omfatte denne gruppe af boligejere. Deltagere i boligfællesskaber har ligeledes efter ligningslovens § 15 C, stk. 4, under visse betingelser mulighed for at vælge en standardiseret lejeværdiberegning. Også for denne gruppe af boligejere foreslås det derfor, at der indføres standardfradrag.

Til nr. 3

Der er tale om en konsekvensrettelse som en følge af, at det foreslås, at der indføres standardfradrag for ejerlejligheder.

Til nr. 4

Det foreslås, at ejere af mindre udlejningsejendomme