

Grundlaget for, at to eller flere arealer anses for sammenhængende, er derfor den lovlige adgang til at krydse jernbanen. Som udgangspunkt er det ikke tilladt at krydse banen ude på strækningen. Krydsning kan alene ske lovligt ved

- overgange/overkørsler (broer eller tunneler), som er åbne for almindelig færdsel,
- private niveauovergange/overkørsler, som ikke er åbne for almindelig færdsel men alene tjener som forbindelsesvej for de lodsejere, der har en tinglyst ret hertil på deres ejendom.

Det foreslås endelig, at små øer under 1 ha ikke skal være omfattet af begrænsningen i ejerens ret til at udøve jagt på øen, forudsat at det er lovligt at jage på det omkringliggende fiskeriterritorium. Dette indebærer en mindre udvidelse af jagtmulighederne i forhold til den gældende lovtekst. Begrundelsen for forslaget er dels, at ejeren af øen, i modsætning til ejere af almindelige landarealer, ikke har mulighed for at indgå naboaftaler, dels at ejeren under alle omstændigheder kan jage fra en båd på fiskeriterritoriumet ud for øen. Forbudet mod at udleje jagten på øer under 5 ha opretholdes.

Jagten på dele af fiskeriterritoriumet kan være forbudt eller begrænset som følge af reservatoprettelser. Hvis øen således er omgivet af et vildtreservat, hvor jagt er forbudt, vil der heller ikke lovligt kunne dri-

ves jagt på øen. Denne begrænsning i jagtretten er en generel regulering, som ikke udløser erstatning til ejeren.

Ved beregningen af et areals størrelse i relation til bestemmelserne i § 18 indgår ferske vande, dvs. søer og vandløb. I modsætning til fiskeriterritoriumet er der ikke fri jagtret på ferske vande. Ifølge jagt- og vildtforvaltningslovens § 14, stk. 2, tilkommer jagtretten på ferske vande, der ikke er undergivet særlig ejendomsret, ejerne af de tilstødende ejendomme, således at en bredejer har jagtret på den del af vandet, der ligger nærmere den pågældendes ejendom end nogen anden ejendom. En sø eller et vandløb »deleler« således ikke et areal i to eller flere, medmindre der er forskellige bredejere. Bredejerne kan også indgå naboaftaler, jf. § 18, stk. 3, således at vandarealet medregnes i det samlede areal.

Til nr. 5

Der er alene tale om en konsekvensændring.

Til § 2

Det foreslås, at loven, i lighed med de bestemmelser i den gældende lov om jagt og vildtforvaltning, som forslaget afløser, træder i kraft den 1. april 1997.