

Skriftlig fremsættelse (30. oktober 1996)

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg tillader mig hermed for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om boligbyggeri. (Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger, udvekslingsstudenter m.v.).*

(Lovforslag nr. L 42).

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

I. Som udløber af 2. etape af Byudvalgsarbejdet og i overensstemmelse med regeringens beslutning ved afslutning af Frikommuneprojektet og nedsættelsen af Forsøgskontaktudvalget om en videre adgang til kommunale forsøg styrkes mulighederne for at gennemføre forsøg særligt på udlejnings- og anvisningsområdet ved at præcisere, harmonisere og udvide adgangen til forsøg på disse områder. Formålet er at indhente viden om og erfaringer med forskellige udlejningsmodeller i forskellige byområder med henblik på senere regelændringer af mere permanent karakter.

II. P.g.a. den stigende internationalisering af især de videregående uddannelser, som har medført et øget behov for boliger til udvekslingsstudenter, foreslås etablering af en lokal anvisningsret til disse studerende til såvel almene ungdomsboliger som ungdomsboliger opført i medfør af byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

III. Med henblik på at skabe større gennemskuelighed i almene boligorganisationers økonomi foreslås det, at boligministeren kan fastsætte, at Landsbyggefond og kommunalbestyrelse kan forlange årsregnskab eller udvalgte regnskabsoplysninger indsendt via EDB. Forslaget er tillige et led i opfølgningen af boligministerens tilkendegivelser i forbindelse med behandlingen af L 51 om almennyttige bolig-

selskabers formål m.v. (Folketingsåret 1994/95).

IV. For at bidrage til afhjælpning af behovet for midlertidige genhusningsboliger i forbindelse med byfornyelse foreslås det, at almene boligorganisationer får mulighed for at udleje almene familieboliger til kommunalbestyrelsen til brug herfor.

V. Med henblik på at minimere byggeskaders omfang foreslås der mulighed for, at Byggeskadefonden kan foretage deleftersyn inden 5 år efter aflevering af byggeriet.

VI. Reglerne for kommunens (amtskommunens) hæftelse for leje i forbindelse med anvisning foreslås harmoniseret og forenklet, således at der bliver ens regler for almene familieboliger, almene ældreboliger og selvejende ældreboliginstitutioner.

Herudover indeholder forslaget en række enkeltstående ændringer, der i et vist omfang er af præciserende karakter.

Forslaget som helhed skønnes ikke at medføre nævneværdige merudgifter for det offentlige.

For så vidt angår de administrative konsekvenser skønnes forslag I at medføre merarbejde i Bygge- og Boligstyrelsen svarende til ½ årsværk, som afholdes inden for de eksisterende rammer. Forslag II skønnes at medføre en meget begrænset belastning for antageligt meget få kommuner, mens forslag III skønnes at indebære en administrativ lettelse for kommunerne.

Hvad angår de erhvervsmæssige konsekvenser skønnes forslaget angående udvekslingsstudenter på længere sigt at være fremmende for danske erhvervsøkonomiske interesser. Forslag III skønnes at påføre de få organisationer, der i dag ikke fører regnskab på edb, begrænsede merudgifter. Dette må dog ses i forhold til mulighederne for boligorganisationen for herigennem at effektivisere afdelingernes økonomi.