

316 af 24. april 1996, ophæves bortset fra §§ 5 a, stk. 3-4, 11 a, 16, 17, 18, 18 a, stk. 1, 21, stk. 1, 22, 23, stk. 1-3 og stk. 5-6, 24-28, 29, stk. 1-2, 31, 32 og 33.«.

29. I § 188, indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Lov om boliger for ældre og personer med handicap samt de administrative forskrifter, der er udstedt i medfør af denne, finder dog anvendelse, for så vidt angår ældreboliger tilhørende en selvejende institution eller pensionskasse, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte inden 1. januar 1997 i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap.«.

§ 188. Lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 729 af 5. september 1995 med senere ændringer, ophæves bortset fra § 29, stk. 1 og 2. Loven samt de administrative forskrifter der er udstedt i medfør af denne, finder dog anvendelse, for så vidt angår ældreboliger tilhørende en selvejende institution eller en pensionskasse, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte i medfør af loven inden dennes ophævelse.

§ 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, som ændret ved § 188 i lov nr. 374 af 22. maj 1996, foretages følgende ændringer:

1. § 17, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

»Kommunen eller amtskommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, og indtil udlejning sker.«.

2. § 17, stk. 5, 2. pkt., affattes således:

»Retten gælder ældreregnede boliger, herunder plejehjem og beskyttede boliger, som kommunen har anvisningsretten til, og vedrører udelukkende boliger efter denne lov, almennyttige boliger efter lov om boligbyggeri, boliger efter lov om byfornyelse og boligforbedring og plejehjem og beskyttede boliger efter lov om social bistand.«.

§ 17. Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og

personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten over ældreboliger. Er ældreboligerne opført efter § 5 a med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, udøves anvisningsretten over boligerne dog af amtsrådet efter forhandling med kommunalbestyrelsen. Er ældreboligerne ombygget efter § 5 b, udøves anvisningsretten af den kommune, der har givet tilsagn.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan overlade til ejendommens ejer at forestå anvisningen af de boliger, der er omhandlet i stk. 1, 1. pkt. Kommunalbestyrelsen kan uden varsel tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Stk. 3. Kommunen eller amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for boliger, der ikke er udlejet. Kommunen eller amtskommunen garanterer endvidere for boligtagere kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 4. Ældreboliger kan efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets bestemmelse lejes af kommunen eller amtskommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som midlertidig aflastningsbolig. Kommunen eller amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger.

Stk. 5. Personer, der ønsker at flytte til en anden kommune, har, når ganske særlige forhold taler for det, ret til at få anvist en ældreegnet bolig efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere. Retten gælder ældreregnede boliger, som kommunen har anvisningsret til, og vedrører udelukkende boliger efter denne lov, almennyttige boliger efter lov om boligbyggeri og boliger efter lov om byfornyelse og boligforbedring. Det er en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne efter stk. 1, 1. pkt., for at få anvist en bolig med kommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen. For at få anvist en af de boliger, der er omhandlet i § 5 a, er det en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne for at være berettiget til en sådan bolig med amtskommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen.

Stk. 6. Boligministeren fastsætter nærmere