

F. Samarbejds- og organisationsformer.

Ønsket om at etablere forsøg og søge problemer løst indenfor en bred bypolitisk strategi fremmes ved, at kommuner og boligorganisationer får mulighed for at afprøve forskellige former for samarbejds- og organisationsformer. Opstår der f.eks. ønske om et udvidet og udviklet samarbejde mellem kommunerne og boligorganisationerne eller mellem boligorganisationerne på tværs, er det væsentligt, at også denne type forsøg kan afprøves. Der er således et stigende behov for, at samarbejdet kan udvikles, f.eks. hvor én boligorganisation har afdelinger i flere kommuner, eller hvor flere boligorganisationer har afdelinger i samme kommune, bl.a. med henblik på at opnå en mere hensigtsmæssig udnyttelse af boligmarkedet. Særligt når der iværksættes andre typer af forsøg på udlejningsområdet, kan der være behov for, at samarbejds- og organisationsformer tilpasses disse. Bestemmelsen vil f.eks. kunne give adgang til, at boligorganisationerne etablerer en fælles venteliste i et område. En boligansøger ville således kunne blive skrevet op til samtlige almene boligorganisationers lejligheder i en bestemt kommune, blot ved at henvende sig ét sted.

Det vil være et krav for godkendelse af sådanne forsøg, at der fortsat er en klar adskillelse af de opgaver, som henholdsvis boligorganisationen og kommunen kan påtage sig. Reglerne om boligorganisationernes tilladte sideaktiviteter vil ikke blive fraveget i forbindelse med forsøg. Det er desuden ikke hensigten at fravige det grundlæggende princip om, at det er boligorganisationen, der administrerer ejendommene og udlejer boligerne.

Vilkår.

Det er boligministeren, der træffer afgørelse om godkendelse af forsøg og fravigelse af reglerne for alment byggeri i forbindelse hermed. Boligministeren kan træffe beslutning om, at denne kompetence delegeres til Bygge- og Boligstyrelsen. Som et led i forsøget kan det efter nærmere forhandling med kommunen og boligorganisationen f.eks. bestemmes, at kommunalbestyrelsen i nærmere fastsat omfang skal have forsøgt at udnytte sin adgang til at købe anvisningsret i private udlejningsejendomme efter reglerne i lov om kommunal anvisningsret. Da det er hensigten at foretage en samlet evaluering af den foreslåede forsøgsbestemmelse, kan det tillige fastsættes som vilkår for det enkelte forsøg, at der sker en afrapportering og vurdering af forsøgets forløb og resultater.

Øvrige forsøg.

Ovenstående er ikke udtømmende. Bestemmelsen giver boligministeren mulighed for at godkende, at der i den enkelte kommune iværksættes forsøg baseret på konkrete forhold til fremme af boligtrivsel og med henblik på at undersøge, hvordan særlige bopænstre skabes. Det er imidlertid ikke hensigten, at det skal være muligt at etablere forsøg, hvor ventelistesystemet generelt fraviges, bortset fra tilfælde, hvor der etableres kommunal anvisning, udlejning efter sociale kriterier, eller i forbindelse med forsøg med bofællesskaber el.lign. Opnotering på venteliste vil fortsat være et grundlæggende princip ved udlejning af almene boliger.

Til nr. 23.

På grundlag af Byggeskadedefondens erfaringer er det blevet besluttet at opdele Fondens nuværende 5-års eftersyn i 2 deleftersyn, således at byggeriet første gang bliver eftersynet umiddelbart efter byggeriets aflevering og sidste gang umiddelbart inden 5-års periodens udløb. Med denne omlægning håber man på at opfange så mange svigt som muligt, som ellers i 5-års perioden vil udvikle sig til skader. Omlægningen skal derfor ses som et led i den generelle indsats mod skader i det støttede boligbyggeri.

Indførelsen af et todelt eftersyn får først virkning for de byggerier, der har modtaget tilsagn om støtte efter den 31. december 1996. Det vil sige, at Fonden fortsat skal foretage 5-års eftersyn efter det hidtidige system af de byggerier, hvis støttetilsagn er afgivet før den 1. januar 1997.

Til nr. 24.

Ved lov nr. 474 af 12. juni 1996 om ændring af straffeloven er der gennemført generelle bestemmelser om strafansvar for juridiske personer (kollektivansvar).

Ved vedtagelsen af den omtalte lov var forudsat, at der så vidt muligt bliver gennemført ensartede regler på dette område i særlovgivningen.

Forslaget er en konsekvens af de nævnte ændringer i straffeloven.

Til nr. 25 og 28:

Der er tale om ændringer af rent teknisk karakter, der har til formål at sikre, at der - uanset at lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap som sådan ophæves - på et senere tidspunkt kan foretages eventuelle ændringer af bestemmelserne vedrørende henholdsvis selvejende ungdomsboliginstitutioner, selvejende ældreboliginstitutioner og selvejende lette kollektivboliginstitu-