

En kommune vil efter den foreslåede bestemmelse i samarbejde med boligorganisationerne kunne etablere forsøg med udlejning efter særlige sociale kriterier i større omfang end efter § 60. Kommunernes mulighed for at understøtte boligsocial trivsel, m.h.t. uddannelse, erhverv, sociale aktiviteter, personlige netværk m.m. vil dermed blive styrket. Man vil således kunne etablere forsøg med udlejning af boliger til boligansøgere, der har et behov for at flytte tættere på slægtinge eller andre netværk, tættere på uddannelsessted, til en region med bedre erhvervsmuligheder, tilbage til et område, de tidligere har boet i, el.lign. Den foreslåede bestemmelse kan ligeledes anvendes til at iværksætte forsøg med udlejning til personer, der i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

Forsøgene vil endvidere kunne omfatte en aftale mellem kommunen og boligorganisationerne om, at flere end  $\frac{1}{4}$  af de ledige boliger anvises efter særlige sociale kriterier, eventuelt i bestemte afdelinger.

#### *B. Kommunal anvisning efter § 59, stk. 1 og 2, i lov om almene boliger m.v.*

Kommunal boliganvisning efter § 59, stk. 1 og 2, sker efter gældende regler til løsning af påtrængende boligsociale opgaver, d.v.s. normalt til løsning af akut bolignød. Som et led i den tværgående bypolitiske indsats vil der efter den foreslåede bestemmelse være mulighed for at iværksætte forsøg, hvorefter den kommunale opgave defineres bredere. Kommunerne vil dermed ligesom boligorganisationerne kunne tage flere initiativer inden for arbejdet med bomønstre og bypolitik. Efter den foreslåede bestemmelse vil kommunalbestyrelsen kunne få mulighed for at anvise boliger til løsning af boligpolitiske opgaver i bredere forstand, herunder til forebyggelse af boligpolitiske problemer.

Det bemærkes, at det fortsat vil være en forudsætning for anvendelse af bestemmelsen i § 59, stk. 2, at der foreligger en aftale mellem kommunen og boligorganisationen.

#### *C. Oprykningsventelisten.*

I visse eftertragtede kvarterer kan det være meget vanskeligt at opnå en bolig via venteliste, fordi de fleste ledige lejligheder lejes ud til boligansøgere på oprykningsventelisten.

Som et forsøg efter den foreslåede bestemmelse vil boligministeren kunne godkende, at kommunalbestyrelsen og den pågældende boligorganisation aftaler, at en vis del af de ledige lejligheder, som ellers ville være blevet lejet ud efter oprykningsventelisten,

skal lejes ud til boligansøgere på den almindelige venteliste.

#### *D. Fravigelse af fortrinsrettigheder for husstande med børn.*

Efter gældende regler kan lejligheder med 3 værelser og derover som udgangspunkt kun udlejes til husstande med mindst ét barn. 3-værelses lejligheder og 4-værelses lejligheder, der er mindre end 85 m<sup>2</sup>, kan dog efter boligorganisationens beslutning udlejes til familier uden børn, hvis det lokale behov for lejligheder til husstande med børn ikke taler imod.

Efter forslaget vil det tillige blive muligt som forsøg at udleje lejligheder med 4 værelser (over 85 m<sup>2</sup>) og derover til husstande uden børn. Dette kan bl.a. ske med henblik på at fremme yngre ældres mulighed for at flytte til en mere egnet bolig i tide, eller for at tilgodese unge mennesker, der ønsker at finde en egnet familiebolig før de får børn, og dermed opnå en bedre fordeling af boligmassen. Baseret på kommunernes og boligorganisationernes lokalkendskab, vil forsøget f.eks. kunne betyde, at kravet om mindst et barn i husstanden fraviges i bestemte afdelinger. Dette kan bl.a. ske under hensyntagen til beboersammensætningen i afdelingerne. Fravigelse af kravet kan ske både ved udlejning efter venteliste og efter oprykningsventeliste.

#### *E. Øget beboerindflydelse ved indflytning af nye beboere i bofællesskaber.*

Forsøg med bofællesskaber hæmmes i dag af, at beboerne kun i begrænset omfang er medbestemmende ved indflytning af nye beboere i fællesskabet. Efter den foreslåede bestemmelse vil boligministeren have mulighed for at godkende forsøg, hvor gældende udlejnings- og anvisningsregler fraviges, således at forskellige former for bofællesskaber kan afprøves. Med henblik på en højere grad af beboerindflydelse på valg af nyindflyttere vil der f.eks. være mulighed for at anvise lejere efter særlige sociale kriterier til samtlige ledige lejligheder, eller for at etablere særlige ventelister til bofællesskaberne. Hermed vil der bl.a. blive mulighed for at tilgodese bestemte persongrupperes særlige behov. Den øgede beboerindflydelse vedrører bl.a. fastlæggelsen af kriterier for optagelse på venteliste eller udlejning efter særlige sociale kriterier, og kan også omfatte forhandling med kommunen om fastlæggelse af kriterier for kommunal anvisning. Det er dog ikke hensigten, at der skal kunne etableres forsøg, hvorefter beboerne i et bofællesskab helt frit kan vælge nye beboere.