

Til nr. 16.

Som et led i bestræbelserne på at skabe større gennemskuelighed i boligorganisationernes økonomi og forvaltning har Boligselskabernes Landsforening i en handlingsplan ønsket, at der gives Landsbyggefonden mulighed for at gennemføre temaundersøgelser på tværs af boligorganisationerne inden for forskellige administrative områder.

Herved kan tilvejebringes et bidrag til et rimeligt grundlag for fremtidig forvaltningsrevision (referenceramme), jf. også de almindelige bemærkninger.

Eksempelvis kan laves undersøgelser om udlejnings- og fraflytningsadministration, økonomiforvaltning eller vedligeholdelses- og renholdelsesorganisation.

Efter formidling af resultater af sådanne undersøgelser vil alle boligorganisationer, deres revisorer og de tilsynsførende kommunalbestyrelser kunne foretage relevante sammenligninger med henblik på eventuel effektivisering, økonomistyring og andre driftsændringer.

Til nr. 17.

Det præciseres, at der ved affattelsen af bestemmelsen i § 100, stk. 9, ikke er tilsigtet nogen ændring af de hidtil gældende regler i boligbyggeriloven, hvorefter kommunale lån til opretning af økonomien i en ungdomsboliginstitution er rentefri.

Til nr. 18.

Den foreslåede ændring medfører, at amtsrådet, ligesom kommunalbestyrelsen, i særlige tilfælde kan beslutte, at ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken. Begrundelsen for ændringen er, at der kan være tilsvarende behov for boliger uden køkken til den personkreds, som amtskommunerne opfører eller tillader andre at opføre boliger for, som for den personkreds andre almene ældreboliger er opført for.

Til nr. 19.

Det præciseres, at det for amtskommunale almene ældreboliger med tilsagn efter § 115, stk. 4, er amtskommunen, der alene skal finansiere ydelsesstøtte vedrørende beløb, der ligger ud over det vejledende rammebeløb.

Til nr. 20.

Med henblik på at sikre styringen af de statslige udgifter vedrørende opførelse af amtskommunale almene ældreboliger efter § 115, stk. 4, foreslås det, at den nugældende hjemmel til at fastsætte en samlet ramme for anskaffelsessummerne (et såkaldt om-

drejningspunkt) for amtskommunale ældreboliger i lov om boliger for ældre og personer med handicap (§ 16 a, stk. 2) overføres til at gælde for de amtskommunale almene ældreboliger.

Forslaget er dermed en konsekvens af den gennemførte sammenskrivning af ældreboligloven og boligbyggeriloven i lov om almene boliger m.v.

Bestemmelsen indebærer – på helt tilsvarende måde som det er tilfældet i 1996 – at hvis det fastsatte beløb overskrides, vil det amtskommunale bloktilskud blive reduceret med et beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte som følge af overskridelsen.

For 1996 udgør det »amtskommunale« omdrejningspunkt 100 mill. kr., jf. ændringsforslaget til lovforslag L 32 (plejeboligreformen) indeholdt i Boligudvalgets betænkning afgivet den 5. december 1995, og er i forslag til finanslov for finansåret 1997 forudsat videreført med samme størrelse i 1997.

Til nr. 21.

Det har ikke med lov om almene boliger m.v. været tilsigtet at afskære selvejende institutioner, der har fået tilsagn om offentlig støtte i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap, fra at opføre servicearealer i tilknytning til disse ældreboliger efter den 1. januar 1997. Det foreslås derfor, at selvejende institutioner, der har opført ældreboliger, får mulighed for at få del i kvoten til etablering af servicearealer i tilknytning til disse ældreboliger på lige fod med almene ældreboliger.

Til nr. 22.

Bestemmelsen giver adgang til at fravige reglerne om udlejning af almene boliger, når der iværksættes forsøg. Det er hensigten, at der bl.a. skal være mulighed for at iværksætte følgende forsøg:

#### *A. Udlejning efter sociale kriterier, jf. § 60 i lov om almene boliger m.v.*

Efter § 60 i lov om almene boliger m.v. kan boligorganisationen og kommunalbestyrelsen aftale, at maksimalt ¼ af de ledige boliger udlejes af boligorganisationen efter særlige sociale kriterier. Hensigten med bestemmelsen er at give mulighed for at tilgodese grupper af boligsøgende, der normalt ikke ville komme i betragtning til en kommunalt anvist bolig, men dog har et boligbehov af så presserende karakter, at ventelistesystemet normalt ikke vil kunne løse problemet indenfor en rimelig periode. Det er en betingelse for udlejning efter § 60, at der er etableret kommunal anvisning efter § 59, stk. 1 eller 2, til minimum ¼ af de ledige boliger.