

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

nes særlige boligbehov i forbindelse med uddannelsesophold af kortere varighed.

De foreslåede bestemmelser indebærer, at de lokale uddannelsesinstitutioner tager initiativ til, at de involverede parter (de lokale uddannelsesinstitutioner, samt bestyrelserne for de almene boligorganisationer og selvejende ungdomsboliginstitutioner) fremkommer med en indstilling til kommunalbestyrelsen, om bl.a. det antal ungdomsboliger, de enkelte ungdomsboliginstitutioner/afdelinger skal stille til rådighed og om retningslinier for anvisningen af boliger.

Endvidere indebærer de foreslåede bestemmelser, at de lokale uddannelsesinstitutioner tager initiativ til at fremkomme med en indstilling til kommunalbestyrelsen om bl.a. retningslinier for fordelingen mellem uddannelsesinstitutionerne af de udgifter, som institutionerne efter forslaget skal bære, samt hvor stor en del af boligerne der skal være til rådighed for bestemte uddannelsesretninger.

Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af de nævnte indstillinger og eventuelle forhandlinger de nødvendige beslutninger.

Det vil formentligt afhængigt af de lokale forhold være hensigtsmæssigt både i forhold til uddannelsesinstitutionerne og til driften af de lokale ungdomsboliginstitutioner/afdelinger, at kommunalbestyrelsens beslutning træffes for et år af gangen. For at tage højde for ændrede forhold foreslås det dog samtidig, at kommunen skal kunne bringe rådigheden over ungdomsboliger til ophør med tre måneders varsel.

De foreslåede bestemmelser indebærer endvidere, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at indtil 10 pct. af det samlede antal ungdomsboliger i kommunen skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter. Ordningen indebærer således, at de enkelte ungdomsboliginstitutioner/afdelinger afhængigt af de lokale forhold vil skulle stille mere end 10 pct. af institutionens/afdelingens ungdomsboliger til rådighed.

Uddannelsesinstitutionerne betaler efter forslaget lejen for boligerne fra det tidspunkt, hvor boligerne er til rådighed for udvekslingsstudenter og indtil udlejning sker. Uddannelsesinstitutionerne skal endvidere stille garanti for udvekslingsstudenternes forpligtelser overfor udlejeren ved fraflytning.

Det bemærkes, at det følger af bestemmelserne, at lejeaftalerne skal oprettes direkte mellem udvekslingsstudenterne og de almene boligorganisationer eller selvejende institutioner, som ejer ungdomsboligerne.

Endelig bemærkes, at uddannelsesinstitutionerne eller andre som et supplement til den foreslåede ord-

ning har mulighed for at indgå aftaler om fremleje af private udlejningsboliger til udvekslingsstudenter.

Til nr. 9.

Som led i plejeboligreformen blev bistandslovens regler om ret til anvisning af ældreboliger m.v. ved flytning til en anden kommune overført til ældreboligloven. Reglerne videreføres i lov om almene boliger m.v.

Reglerne har givet anledning til misforståelser, hvorfor det nu præciseres, at reglerne også omfatter plejhjem og beskyttede boliger.

Til nr. 10.

Der er tale om en ændring som følge af forslaget i nr. 10.

Til nr. 11.

Det var ved affattelsen af bestemmelsen i § 74, stk. 1, tilsigtet, at det er til dækning af beboerindskud i ældreboliger, hvortil kommunalbestyrelsen har givet tilsagn efter § 115, stk. 1-3, at kommunen kan vælge at yde et beløb i stedet for et lån.

Til nr. 12.

Bestemmelsen svarer til § 5 a, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap. Det præciseres heri, at amtskommunen skal betale beboerindskuddet for beboere, som genhuses i almene ældreboliger i forbindelse med nedlæggelse eller ombygning af institutioner opført efter bistandslovens § 112 til amtskommunale almene ældreboliger. Efter forslaget præciseres endvidere, at amtskommunen tillige skal betale beboerindskuddet for beboere, som visiteres fra en § 112-institution til almene ældreboliger.

Til nr. 13 og 14.

Der er tale om redaktionelle ændringer.

Til nr. 15.

Der var ved affattelsen af bestemmelsen i § 91, stk. 3, ikke tilsigtet nogen ændring af de hidtil gældende regler i boligbyggeriloven, hvorefter beregningsprincipperne for opgørelse af ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden er de samme, som gælder for statslig ydelsesstøtte til nybyggeri, idet Landsbyggefonden dog betaler hele ydelsesstøtten uden kommunal refusion.