

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 2.

Efter de gældende regler i boligbyggeriloven skal boligorganisationerne indsende regnskaber til kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden. Foreligger regnskabet i edb-baseret form, kan det forlanges indsendt på edb-medium.

Med ændringen åbnes op for, at boligministeren kan fastsætte, at Landsbyggefond og kommunalbestyrelse kan forlange regnskabet eller udvalgte regnskabsoplysninger indsendt i edb-baseret form, uanset at boligorganisationen ikke i forvejen fører regnskab på edb.

Omkring baggrund og konsekvenser henvises til de almindelige bemærkninger.

Indberetningen påtænkes udformet på grundlag af den fastlagte kontoplan. Kontroltal for overensstemmelse med det aflagte regnskab attesteres af revisor. De nærmere retningslinjer for indberetningen vil blive fastsat i bekendtgørelsesform.

Til nr. 3.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Til nr. 4.

Forslaget indebærer, at almene boligorganisationer får mulighed for at indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at udleje almene familieboliger til kommunalbestyrelsen til brug for midlertidig genhusning i forbindelse med gennemførelse af byfornyelse. Lejeaftalen mellem den almene boligorganisation og kommunalbestyrelsen vil kunne indgås tidsbegrænset.

Det vil efter forslaget være kommunalbestyrelsen, der er lejer af boligerne. For at sikre at afdelingen af boligorganisationen, det vil sige lejerne i afdelingen, holdes skadesløs, er det foreslået fastsat, at kommunalbestyrelsen betaler et beløb, som svarer til lejen for de boliger, som anvendes til midlertidig genhusning. Desuden er det foreslået, at kommunalbestyrelsen ved lejekontraktens ophør skal aflevere boligerne i samme stand som ved kontraktens indgåelse.

Til nr. 5.

Efter de gældende regler skal unge i ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, herunder almene ungdomsboliger, som udgangspunkt opsiges,

når de er færdige med eller har afbrudt deres uddannelse.

Med henblik på at påse at de unge er studieaktive i boperioden, skal boligorganisationen kræve, at der mindst en gang årligt indsendes dokumentation for, at den pågældende beboer er studieaktiv.

Det er boligorganisationen, som skal gennemgå den indsendte dokumentation for at konstatere, om den pågældende er studieaktiv i boperioden.

Disse regler har i praksis vist sig unødigt ressourcetrækkende at administrere. Hertil kommer, at udgifterne til administration af ordningen indgår i legeberegningen, og dermed betales af boligtagerne.

Det foreslås på denne baggrund at give mulighed for at opsiges boligtagere, som uanset anmodning undlader at fremsende den nødvendige dokumentation for studieaktivitet. Det er dog en betingelse for, at boligorganisationen kan opsiges lejeaftalen, at der er fremsat skriftlig anmodning om at modtage det omhandlede materiale overfor boligtageren, og at der er forløbet 6 uger, uden at boligtageren har reageret herpå. Det er herved en forudsætning, at anmodning om dokumentation for studieaktivitet ikke fremsendes uden for semestrene på uddannelsesinstitutionerne.

Der er i § 3 vedrørende forslag til ændring af lov om boligbyggeri foreslået en tilsvarende ændring for så vidt angår lejere i selvejende ungdomsboliginstitutioner, der ikke lader sig omdanne til almene boligorganisationer.

Til nr. 6.

Det præciseres, at anvisningsretten til ældreboliger, der er etableret efter § 115, stk. 3, i lov om almene boliger m.v., udøves af den kommune, som har ejet eller haft driftsoverenskomst med plejehjemmet, inden ombygningen til ældreboliger fandt sted.

Til nr. 7.

§ 54, stk. 3, 1. pkt., ændres således, at ordlyden bringes i overensstemmelse med lovens § 59, stk. 1, 2. pkt. Herved indtræder kommunens (amtskommunens) forpligtelse til at betale lejen fra det tidspunkt, hvor lejligheden er til rådighed for kommunalbestyrelsen (amtsrådet). Efter de gældende regler indtræder kommunens (amtskommunens) forpligtelse fra det tidspunkt, hvor de almene ældreboliger ikke er udlejet.

Til nr. 8.

Som nævnt i de almindelige bemærkninger, er de gældende regler om anvisning af ungdomsboliger ikke indrettet på at tilgodese udvekslingsstudent-