

Omlægningen får derfor ikke økonomiske eller administrative konsekvenser.

Det foreslås, at *harmonisere kommunernes hæftelse for leje ved kommunal anvisning af almene familieboliger og almene ældreboliger*, således at kommunens forpligtelse til at betale lejen for almene ældreboliger ligesom for almene familieboliger indtræder fra det tidspunkt, hvor boligen er til rådighed for kommunalbestyrelsen. Denne regelharmonisering foreslås også at omfatte ældreboliger, tilhørende en selvstændig institution, der ikke omdannes pr. 1.1.1997.

Forslaget indebærer, at kommunens betalingsforpligtelse i de tilfælde, hvor ældreboliger er til rådighed inden udløbet af den hidtidige lejers opsigelsesperiode, vil indtræde på et tidligere tidspunkt end efter de gældende regler.

Langt de fleste ældreboliger udlejes ved kommunal anvisning. Samtidig må det antages, at der i forholdsvis mange tilfælde vil være tale om, at boligen er til rådighed inden opsigelsesperiodens udløb. Baggrunden herfor er navnlig, at mange ældreboliger bliver ledige som følge af, at den hidtidige lejer dør. I disse tilfælde vil boligen formentlig ofte være klar til indflytning 1-2 måneder inden udløbet af opsigelsesperioden.

Det antages, at efterspørgslen efter ældreboliger er så stor, at kommunalbestyrelserne ikke vil have vanskeligheder ved at udleje boligerne fra det tidspunkt, hvor de er til rådighed, uanset at dette forholdsvis hyppigt vil være 1-2 måneder tidligere end i dag. Forslaget skønnes således ikke at ville medføre nævneværdige kommunale merudgifter til betaling af leje.

Det foreslås, at der også efter 1996 fastsættes et »amtskommunalt omdrejningspunkt«. Ved beregningen af de økonomiske konsekvenser af lov nr. 1065 af 20.12.1995 (plejeboliger m.v.) er det forudsat, at de samlede anskaffelsesudgifter for »amtskommunalt ældreboligbyggeri« udgør 100 mill. kr. årligt i perioden 1996-1999, jf. bemærkninger til ændringsforslag nr. 1 i betænkning afgivet af Boligudvalget den 5. december 1995. På forslag til finanslov for 1997 forudsættes der fastsat et amtskommunalt omdrejningspunkt på 100 mill. kr. om året i perioden 1997-2000. Fastsættelsen af et omdrejningspunkt af denne størrelse skønnes således ikke at medføre ændrede offentlige udgifter.

De øvrige enkeltforslag skønnes ikke at medføre ændrede offentlige udgifter.

Som helhed skønnes lovforslaget således ikke at medføre nævneværdige offentlige merudgifter.

Administrative konsekvenser

Forslaget om at udvide forsøgsmulighederne vedr. udlejning og anvisning af almene boliger skønnes at medføre merarbejde i Bygge- og Boligstyrelsen svarende til ca. 1/2 årsværk, som afholdes inden for de eksisterende rammer.

Forslaget om, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ungdomsboliger skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter, vil medføre en meget begrænset administrativ belastning, idet der skal fastlægges retningslinier for, hvilke ungdomsboliger der skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter. Det bemærkes, at det antagelig kun vil være meget få kommuner, der har behov for sådanne retningslinier.

Forslaget om, at kommunalbestyrelserne og Landsbyggefonden kan forlange, at boligorganisationerne indsender regnskabsoplysninger i edb-baseret form, skønnes at indebære en vis administrativ lettelse for kommunerne.

Forslaget om, at Byggeskadebogen kan omlægge det nuværende 5-års eftersyn til 2 deleftersyn får som ovenfor nævnt ikke administrative konsekvenser.

Herudover skønnes lovforslaget ikke at have administrative konsekvenser.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget om, at ungdomsboliger skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter vil på længere sigt fremme danske erhvervsøkonomiske interesser, idet en øget udveksling af studerende generelt giver fremtidige medarbejdere i danske virksomheder en bedre baggrund og forståelse for at virke på udenlandske markeder.

Forslaget vedrørende edb-indberetning af regnskabsoplysninger skønnes at påføre de få boligorganisationer, der ikke i dag fører regnskab på edb, nogle meget begrænsede merudgifter. Dette bør imidlertid ses i forhold til, at edb-baserede regnskabsoplysninger vil give boligorganisationerne mulighed for at effektivisere styringen af boligafdelingernes økonomi.

Lovforslaget skønnes i øvrigt ikke at have nogen nævneværdige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.