

- Fastsættelse af et omdrejningspunkt for ældreboliger opført af et amt eller med tilladelse fra et amt.
- Revision af straffebestemmelserne som følge af ændringen i straffeloven.
- Etablering af mulighed for selvejende ældreboliginstitutioner til at få del i kvoten for servicearealer.

Lov om boliger for ældre og personer med handicap:

- Præcisering i lov om boliger for ældre og personer med handicap af, at reglerne om ret til anvisning af ældreboliger m.v. ved flytning til en anden kommune også omfatter plejehjem og beskyttede boliger.

Lov om boligbyggeri:

- Mulighed for opsigelse i ungdomsboliger, hvis lejeren ikke opfylder sin forpligtelse til at give oplysninger om studieaktivitet i boperioden.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Det foreslås at ændre forsøgsbestemmelsen i § 144 i lov om almene boliger m.v. med henblik på at præcisere, harmonisere og udvide adgangen til forsøg særligt på udlejnings- og anvisningsområdet.

Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger må antages at medføre, at beboersammensætningen i den del af den almene boligmasse, der indtrædes i sådanne forsøg, bliver anderledes, end den ellers ville have været. Imidlertid vil det samlede forsøgsomfang set i forhold til hele den almene boligmasse naturligvis være meget begrænset. Samtidig forventes der at blive tale om en række forskelligartede forsøg.

På denne baggrund antages påvirkningen af beboersammensætningen i den almene boligmasse som helhed at blive forsvindende lille. Samlet skønnes det således ikke, at de forsøg på udlejnings- og anvisningsområdet, der bliver resultatet af den foreslåede ændring af forsøgsbestemmelsen, vil have nævneværdige konsekvenser for de offentlige udgifter til individuel boligstøtte.

Der lægges op til, at Folketinget løbende orienteres om forløbet af de forsøg, der iværksættes. Endvidere er det hensigten at foretage en samlet evaluering af disse forsøg. Der må således påregnes begrænsede udgifter til evaluering og formidling af anvendelsen og resultaterne af den foreslåede forsøgsbestemmelse. Disse udgifter vil blive afholdt inden for Boligministeriets samlede ramme.

Det foreslås, at *kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ungdomsboliger skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter*. Forslaget vil ikke direkte medføre nye udgifter for staten. De forventede merudgifter for uddannelsesinstitutionerne i form af betaling af lejetab og indfrielse af garantier i forbindelse med fraflytning m.v., som er forbundet med ordningen, afholdes af uddannelsesinstitutionernes midler. Forslaget medfører således ikke merudgifter for kommunerne.

Det foreslås, at *almene boligorganisationer får mulighed for at udleje almene familieboliger til kommunalbestyrelsen til brug for midlertidig genhusning i forbindelse med byfornyelse* med henblik på at afhjælpe genhusningsbehovet. Det vil være kommunalbestyrelsen, der er lejer af boligerne. Kommunalbestyrelsen skal betale et beløb, der svarer til lejen for de boliger, der anvendes til midlertidig genhusning, og skal ved lejekontraktens ophør aflevere boligerne i samme stand som ved kontraktens indgåelse.

Der er ikke med dette forslag tilsigtet øgede kommunale udgifter. Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige konsekvenser for de statslige udgifter til refusion af byfornyelsesudgifter.

Det foreslås, at *Byggeskadebønden kan omlægges det nuværende 5-års eftersyn til 2 deleftersyn*. I den forbindelse har Byggeskadebønden udtalt, at eftersynsudgifterne ved et todelte eftersyn er de samme som ved det gældende 5-års eftersyn, hvilket vil sige maksimalt en halv procent af byggeriets godkendte anskaffelsessum svarende til halvdelen af det til Fonden indbetalte bidrag. I denne forbindelse bør det dog bemærkes, at den halve procent udelukkende finansierer de eksterne eftersynsudgifter til eftersynsfirmas. Den interne administration af 5-års eftersynene er stedse blevet finansieret af Fondens renteindtægter, og denne udgift kommer således oveni den halve procent, der er bevilget til eftersyn.

I en periode på ca. 4 år vil det nuværende 5-års eftersyn køre sideløbende med det todelte eftersyn. Denne overgangsperiode vil derfor være ensbetydende med en intern dobbeltadministration i 4 år og som følge heraf stigende interne administrationsudgifter. Fonden har udtalt, at den ikke vil få problemer med at finansiere disse ekstra udgifter af sine renteindtægter.

Det man skal hæfte sig ved er, at der i forhold til det nuværende 5-års eftersyn ikke sker en omfordeling af den renteindtægtsfinansierede del og den bidragsfinansierede del af det todelte eftersyn. Hermed er det muligt at konstatere, at udgifterne for det todelte eftersyn ligesom det nuværende 5-års eftersyn kan holdes inden for den halve procent.