

regnskab eller udvalgte regnskabsoplysninger indsendt i edb-baseret form, uanset at boligorganisationen ikke i forvejen fører regnskab på edb. I forlængelse heraf foreslås det, at Landsbyggefondens får mulighed for at gennemføre temaundersøgelser på tværs af boligorganisationerne.

Baggrunden for disse forslag er et ønske om at skabe større gennemskuelighed i de almene boligorganisationers økonomi. Dette vil med de foreslåede ændringer kunne ske, dels gennem udarbejdelse af fuldstændigt dækkende statistik over størrelsen af udvalgte nøgleposter i regnskaberne, dels gennem udarbejdelse af temaundersøgelser, hvori forskellige aspekter af boligorganisationernes administration og økonomi kan belyses.

Udarbejdelsen af gennemsnitlige udgiftsposter m.v. er samtidig et led i det igangværende arbejde med at indføre en model for forvaltningsrevision i boligorganisationerne. En sådan forvaltningsrevision vil bl.a. omfatte en vurdering af den økonomiske hensigtsmæssighed af boligorganisationernes dispositioner, herunder af de enkelte udgiftsposters størrelse. Det landsdækkende materiale vil derfor være et godt redskab ved revisionen af boligorganisationernes regnskaber.

Det forventes, at den større gennemskuelighed i de almene boligorganisationers økonomi vil være til nytte for boligorganisationerne, idet der vil blive adgang til informationer vedrørende gennemsnitsposter og nøgletal for boligorganisationerne generelt. Herigennem opnås sammenligningsparametre, der eksempelvis kan anvendes som måltal for den enkelte boligorganisation. I forlængelse heraf må det forventes, at tiltaget vil kunne lette den fremtidige budgetlægning i de enkelte boligorganisationer. Beboerdemokratiet såvel i den enkelte boligorganisation som de enkelte afdelinger vil samtidig få væsentlig bedre muligheder for indsigt og indflydelse på driften og de dermed forbundne udgifter.

Den øgede gennemskuelighed forventes endvidere at lette de enkelte kommuner i deres regnskabstilsyn, samt at give Landsbyggefondens de fornødne data til mere effektivt at udsøge afdelinger og/eller boligorganisationer med økonomiske problemer.

*Ad. IV. Kommunal leje af almene familieboliger med henblik på midlertidig genhusning i forbindelse med byfornyelse.*

For at afhjælpe genhusningsbehovet i forbindelse med gennemførelse af byfornyelse, efter lov om byfornyelse og boligforbedring, foreslås, at almene boligorganisationer får mulighed for at udleje almene familieboliger til kommunalbestyrelsen til brug for midlertidig genhusning.

*Ad. V. Mulighed for at Byggeskadefonden kan foretage to deleftersyn inden 5 år efter afleveringen af byggeriet.*

Byggeskadefondens erfaring viser, at langt de fleste svigt i det støttede boligbyggeri vil kunne konstateres ved et eftersyn kortere tid efter byggeriets aflevering. Hurtig konstatering af svigt nedsætter risikoen for, at svigtene udvikler sig til skade og øger bygningsejerens muligheder for at få de ansvarlige for svigtene til at foretage afhjælpning. Byggeskadefondens bestyrelse har derfor anmodet om at få ændret lovgivningen, så det hidtidige 5-års eftersyn kan deles op i to deleftersyn.

Ændringen får virkning for byggerier, der modtager tilsagn om støtte efter den 31. december 1996.

*Ad. VI. Kommunens forpligtelser ved lejebetaling m.v., når kommunen har anvisningsretten.*

Som et led i regelharmoniseringen i forbindelse med vedtagelsen af lov om almene boliger m.v., foreslås en harmonisering og forenkling af reglerne for kommunens (amtskommunens) hæftelse for leje i forbindelse med kommunal (amtskommunal) anvisning, således at der bliver ens regler for almene familieboliger, almene ældreboliger og selvejende ældreboliginstitutioner.

Af hensyn til en effektiv udnyttelse af boligmassen foreslås reglerne harmoniseret således, at kommunens (amtskommunens) hæftelse for leje for alle disse boligtyper sker fra det tidspunkt, hvor lejligheden er til rådighed for kommunalbestyrelsen (amtsrådet).

*Ad. VII. Øvrige ændringer.*

*Lov om almene boliger m.v.:*

- Mulighed for opsigelse i ungdomsboliger, hvis lejeren ikke opfylder sin forpligtelse til at give oplysninger om studieaktivitet i boperioden.
- Præcisering af, at den kommune, som efter § 115, stk. 3, i lov om almene boliger, har givet tilsagn om ombygning af et plejehjem beliggende i en anden kommune til almene ældreboliger, har anvisningsretten.
- Præcisering i lov om almene boliger m.v. af, at reglerne om ret til anvisning af ældreboliger m.v. ved flytning til en anden kommune også omfatter plejehjem og beskyttede boliger.
- Præcisering af, at amtskommunen skal betale beboerindskuddet ved genhusning eller omvisitering af beboere i § 112-institutioner.
- Præcisering af, at amtskommunerne har mulighed for at beslutte, at ældreboliger i særlige tilfælde ikke forsynes med eget køkken.