

Regeringen lægger vægt på, at Danmark deltager aktivt i den løbende udvikling af det internationale studie- og forskningsmiljø.

Regeringen finder, at der er et reelt behov for boliger til udvekslingsstudenter. Regeringen er samtidig opmærksom på, at manglen på boliger til udvekslingsstudenter kan hindre danske uddannelsesinstitutioners muligheder for at indgå aftaler om udveksling med udenlandske uddannelsesinstitutioner og derved stille sig i vejen for et åbent internationalt uddannelsesmarked.

Lovforslaget er udarbejdet på grundlag af drøftelser med Kommunernes Landsforening og Undervisningsministeriet.

Forslaget tager især sigte på de større uddannelsesbyer, hvor behovet for boliger til udvekslingsstudenter er størst.

Lovforslaget indebærer etablering af en lokal anvisningsret til udvekslingsstudenter til såvel almene ungdomsboliger som ungdomsboliger opført i medfør af tidligere byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivning.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen efter anmodning fra de lokale uddannelsesinstitutioner beslutter, hvor mange boliger der lokalt skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter. Initiativforpligtelsen påhviler således de lokale uddannelsesinstitutioner. Ved en sådan decentral ordning vil det være muligt at tilgodese forskellene i de lokale behov for boliger til udvekslingsstudenter.

Kommunalbestyrelsens beslutning træffes på baggrund af en indstilling fra de lokale uddannelsesinstitutioner og fra bestyrelserne for de almene boligorganisationer og selvejende institutioner. Det forudsættes således, at de nævnte parter samarbejder om at vurdere interesse og behov for boliger til udvekslingsstudenter til brug for en efterfølgende forhandling med kommunen. Kommunalbestyrelsen kan maksimalt beslutte, at 10 pct. af det samlede antal ungdomsboliger i kommunen skal stilles til rådighed for udvekslingsstudenter.

Kommunalbestyrelserne i de større uddannelsesbyer, hvor behovet for boliger til udvekslingsstudenter er størst, må antages at have en egen interesse i, at der stilles et passende antal boliger til rådighed for udvekslingsstudenter. Dels for at sikre det internationale studentermiljø og dels for at give egne unge mulighed for til gengæld at blive udvekslet med studerende i andre lande.

Kommunalbestyrelsen fastsætter på baggrund af en indstilling fra de involverede parter retningslinier for selve anvisningen af boligerne. Alt efter hvad de lokale forhold tilsiger, vil kommunalbestyrelsen kunne bestemme, at anvisningen forestås af en eller

flere uddannelsesinstitutioner, af lokale indstillingsudvalg m.v. eller af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere på baggrund af en indstilling fra uddannelsesinstitutionerne fastsætte regler om hvor stor en del af boligerne, der skal være til rådighed for bestemte uddannelsesretninger.

Det er fundet mest rimeligt, at uddannelsesinstitutionerne bærer risikoen for, at de boliger, der er til rådighed for udvekslingsstudenter, rent faktisk udlejes, idet uddannelsesinstitutionerne umiddelbart har den største interesse i udveksling af studerende.

Det foreslås, at uddannelsesinstitutionerne betaler et til lejen svarende beløb for udlejede boliger, der er til rådighed for udvekslingsstudenter, samt udgifter som følge af uddannelsesinstitutionernes garanti for istandsættelse ved fraflytning.

Det foreslås endvidere, at uddannelsesinstitutionerne på lokalt plan i samarbejde udarbejder en fordelingsnøgle for de udgifter, som følger af, at ungdomsboliger stilles til rådighed for udvekslingsstudenter. På baggrund af den indstilling om udgifternes fordeling, som uddannelsesinstitutionerne fremsender, træffer kommunalbestyrelsen beslutning.

Det foreslås endvidere som det administrativt enkleste, at lejeaftalen indgås direkte mellem udvekslingsstudenten og ungdomsboliginstitutionen eller den almene boligorganisation, som ejer boligerne.

Med henblik på en hurtig og smidig formidling af boliger til udvekslings-studerterne vil uddannelsesinstitutionerne kunne have en formidlende rolle i forbindelse med indgåelsen af de enkelte lejekontrakter mellem udvekslingsstudenterne og ungdomsboliginstitutionerne/afdelingerne.

Det bemærkes, at udvekslingsstudenter efter de gældende regler har ret til at modtage boligstøtte på lige fod med danske studerende.

Efter § 64 i den gældende lov om almene boliger m.v. er der hjemmel for boligministeren til at fastsætte nærmere regler om bl.a. anvisningsordninger.

Det er hensigten administrativt at fastsætte nærmere regler om, hvem der kan betegnes som udvekslingsstudenter.

*Ad. III. Indsendelse af regnskabsoplysninger til Landsbyggefond og kommunalbestyrelse via edb-medium, samt mulighed for at Landsbyggefonden kan gennemføre temaundersøgelser.*

Forslagene er et led i opfølgningen af boligministerens tilkendegivelser i forbindelse med Folketingets behandling af L 51 om almennyttige boligselskabers formål m.v. (Folketingsåret 1994-95). Det foreslås, at boligministeren kan fastsætte, at Landsbyggefond og kommunalbestyrelse kan forlange års-