

derfor vigtigt, at der såvel i den generelle politik som i den konkrete administration af lovgivningen skabes mulighed for, at de særlige forhold, der gør sig gældende i forskellige lokale byområder og bydele, kan tages op til en konkret vurdering. Bestemmelsen om forsøg giver således mulighed for, at udlejningsreglerne i et vist omfang kan tilpasses de lokale forhold. Der vil endvidere blive mulighed for at afprøve forskellige former for samarbejds- og organisationsmetoder i overensstemmelse med lokale forhold.

Det vil normalt være en forudsætning for godkendelse af forsøg, at forsøget er tiltrådt af såvel den pågældende kommunalbestyrelse, som de berørte boligorganisationer. Fra kommunal side er der imidlertid lagt vægt på, at der i særlige tilfælde bør være adgang til at godkende forsøg efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen alene. På denne baggrund findes det hensigtsmæssigt, at der ud fra helhedsbetragtninger over den lokale bosættingsituation, herunder med betydelig hensyntagen til kommunens og de lokale boligorganisationers øvrige tiltag på området undtagelsesvist vil kunne godkendes forsøg, hvorom der ikke har kunnet opnås enighed mellem kommunen og boligorganisationen.

På baggrund af hidtidige henvendelser fra kommuner og interesseorganisationer kan der særligt peges på følgende forsøgsemner:

- A. Udlejning efter sociale kriterier, jf. § 60 i lov om almene boliger m.v.
- B. Kommunal anvisning efter § 59, stk. 1 og 2, i lov om almene boliger m.v.
- C. Oprykningsventelisten.
- D. Fravigelse af fortrinsrettigheder for husstande med børn.
- E. Øget beboerindflydelse ved indflytning af nye beboere i bofællesskaber.
- F. Samarbejds- og organisationsformer.

De seks punkter er ikke udtømmende med hensyn til hvilke forsøg, der kan gives tilladelse til efter forslaget.

Hensigten med at præcisere og udvide lovgrundlaget for forskellige forsøgsmuligheder i relation til reglerne om udlejning af almene boliger er at indhente viden om og erfaringer med forskellige udlejningsmodeller i forskellige byområder med henblik på senere regelændringer af mere permanent karakter. Folketinget vil løbende blive orienteret om forløbet af de forsøg, der iværksættes. Når der foreligger et tilstrækkeligt grundlag – f.eks. når bestemmelsen har været i kraft i omkring 2 år – er det desuden hensigten at foretage en samlet evaluering af den foreslåede forsøgsbestemmelses anvendelse og opnåede resultater.

Ad. II. Udvekslingsstuderenter.

Undervisningsministeriet afgav i juni 1994 en rapport og handleplan for forbedring af boligforholdene for bl.a. udvekslingsstuderende.

Rapporten peger på, at den stigende internationalisering af især de videregående uddannelser og erhvervsuddannelserne i de senere år har medført et øget behov for boliger til udvekslingsstuderende, d.v.s. unge under uddannelse fra andre lande, som i en kortere eller længere periode opholder sig i Danmark med henblik på videreuddannelse.

Hertil kommer, at udsigterne til et frit uddannelsesmarked i Norden samt den igangværende udvikelse af det uddannelsesmæssige samkvem mellem EU medlemsstaterne må forventes yderligere at øge det eksisterende behov for flere boliger til udvekslingsstuderenter.

Efter de gældende regler i lov om almene boliger og i lov om boligbyggeri skal almene ungdomsboliger og ungdomsboliger udlejes til unge under uddannelse eller andre unge med et særligt boligsocialt behov for en ungdomsbolig.

Unge uddannelsessøgende er unge, som følger en uddannelse, som berettiger til Statens Uddannelsesstøtte eller unge, som følger en HG-uddannelse, en lærlingeuddannelse eller en dertil svarende uddannelse.

Uddannelsessøgende fra andre lande har efter reglerne samme rettigheder som danske uddannelsessøgende med hensyn til at opnå en ungdomsbolig, hvis de opfylder betingelserne herfor.

Udvekslingsstuderenters behov for en ungdomsbolig er imidlertid som hovedregel af en anden karakter end de danske studerendes behov. Det beror på, at udvekslingsstuderenternes uddannelsesophold ofte er af kortere varighed. Udvekslingsstuderenters boligbehov kan derfor ikke tilgodeses ved udnyttelse af de eksisterende muligheder for at få tildelt en ungdomsbolig.

Spørgsmålet om fremskaffelse af boliger til udvekslingsstuderenter har været forelagt Ungdomsboligrådet, som kraftigt har anbefalet, at der tages konkrete initiativer til at afhjælpe manglen på boliger til udvekslingsstuderenter.

Rådet har peget på, at en løsning må tage udgangspunkt i lokale forhold, da behovet for boliger til udvekslingsstuderenter er meget forskelligt i de forskellige dele af landet.

Rådet har endvidere betonet, at der bliver tale om en ubureaukratisk ordning, samtidig med at det sikres, at de øvrige beboere ikke gennem deres husleje kommer til at bære risikoen for lejtab m.v. i forbindelse med udlejning til udvekslingsstuderenter.