

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- I. Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger. Forslaget indebærer en styrkelse af mulighederne for at gennemføre forsøg særligt på udlejnings- og anvisningsområdet ved at præcisere, harmonisere og udvide adgangen til forsøg på disse områder.
- II. Udvekslingsstudenter. Forslaget indebærer etablering af en lokal anvisningsret til udvekslingsstudenter til såvel almene ungdomsboliger som ungdomsboliger opført i medfør af tidligere byggestøtte-, kollegiестøtte- eller boligbygge-tilovgivning.
- III. Indsendelse af regnskabsoplysninger til Landsbyggefond og kommunalbestyrelse via edb-medium, samt mulighed for at Landsbyggefonden kan gennemføre temaundersøgelser.
- IV. Kommunal leje af almene familieboliger med henblik på midlertidig genhusning i forbindelse med byfornyelse.
- V. Mulighed for at Byggeskadefonden kan foretage to deleftersyn inden 5 år efter afleveringen af byggeriet.
- VI. Kommunens forpligtelser ved lejebetaling m.v., når kommunen har anvisningsretten. Harmonisering af reglerne for almene familieboliger, almene ældreboliger og selvejende ældreboliginstitutioner.
- VII. Øvrige ændringer.

Ad. I. Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger.

Med forslaget om forsøgsmuligheder i lov om almene boliger m.v. lægges der op til gennemførelse af en række forsøgs- og udviklingsprojekter særligt omkring udlejning og anvisning af almene boliger. Det er efter den gældende § 144 muligt at iværksætte forsøg med nye byggemetoder, boligformer eller forhold vedrørende driften af alment byggeri. Til dette formål kan boligministeren i særlige tilfælde tillade, at de for alment byggeri fastsatte bestemmelser fravi-

ges. Det er således efter gældende regler i et vist omfang muligt at etablere forsøg med udlejning af almene boliger. Hensigten med forslaget er at præcisere, harmonisere og udvide adgangen til forsøg særligt på udlejnings- og anvisningsområdet. Efter boligministerens konkrete vurdering vil det efter forslaget i forbindelse med forsøg blive muligt at bruge udlejningsreglerne mere fleksibelt end hidtil, især med henblik på at få afprøvet en række alternative modeller for udlejning af og anvisning til det almene byggeri.

Den foreslåede bestemmelse er imidlertid ikke udtryk for en generel fravigelse af princippet om ventelister til almene boliger.

Ordningen skal i den praktiske anvendelse naturligvis overholde både internationale aftaler og konventioner om racediskrimination og menneskerettigheder, som Danmark har ratificeret, og nationale regler om forbud mod forskelsbehandling på grund af race. Ved behandling af de konkrete ansøgninger om godkendelse af forsøg vil Boligministeriet derfor påse, at hvert enkelt forsøg er i overensstemmelse med gældende regler på området.

Forslaget skal ses i sammenhæng med de øvrige forslag og initiativer, der udspringer af regeringens overvejelser om etablering af en bypolitik. Forslaget er endvidere i overensstemmelse med regeringens beslutning ved afslutningen af Frikommuneprojektet og nedsættelsen af Forsøgskontaktudvalget om en videre adgang for kommunale forsøg.

Det er regeringens opfattelse, at de problemer, der karakteriserer socialt belastede byområder, skal ses i et bredt bypolitisk perspektiv og at de skal søges løst inden for en samlet bred bypolitisk strategi. Regeringen har derfor i løbet af sommeren inviteret landets kommuner til aktivt at deltage i udformningen af et antal ambitiøse kvarterløftprojekter, der med udgangspunkt i en fysisk, social, kulturel, arbejdsmarkedsmæssig m.v. genopretning af et truet byområde søger at inddrage erfaringer med såvel fysiske som sociale ændringsprocesser.

Det er samtidig regeringens opfattelse, at ensartede regelsæt i relation til forskellige typer af problemstillinger ofte har vist sig uhensigtsmæssige, og det er