

Bemærkninger til forslaget

Overskud af egen bolig indgår i kapitalindkomsten og beregnes som lejeværdien af egen bolig fratrukket et standardfradrag på 3.000 kr. Standardfradraget gælder kun enfamilieshuse og sommerhuse.

Lejeværdien beregnes som 2 pct. af ejendomsværdien for den del, der ligger under 1.534.800 kr., og som 6 pct. for den del, der ligger over. For folkepensionister beregnes lejeværdien som 1 pct. af de første 1.534.800 kr. og 6 pct. af et eventuelt overskydende beløb.

Det foreslås, at lejeværdibeskatningen afvikles

over 2 år. I praksis skal det ske ved at halvere samtlige satser i 1997. I 1998 afskaffes lejeværdien helt. En naturlig konsekvens af afviklingen af lejeværdibeskatningen er, at standardfradraget afvikles i samme takt.

Skat af lejeværdi er skat på en fiktiv indkomst. Man kan leve af afkastet på en obligationsbeholdning, men ikke af afkastet fra de mursten, der udgør boligen.

Lejeværdibeskatningen er en urimelig misundesskat. Derfor skal den fjernes hurtigst muligt.

Skriftlig fremsættelse

Peter Brixtofte (V):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig hermed at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om afvikling af lejeværdien.

(Beslutningsforslag nr. B 35).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.