

byggeri i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 2, og inden for en lånegrænse på 91 pct. for boliger i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 1. Den maksimale løbetid er 50 år.

Stk. 3. Til ejerskifte og om- og tilbygning m.v. af eksisterende ejendomme med henblik på indretning af kollektive bofællesskaber kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 80 pct. for boliger i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 2, og inden for en lånegrænse på 91 pct. for boliger i henhold til lov om boligbyggeri § 86 a, stk. 3, nr. 1. Den maksimale lånegrænse er 50 år.

15. § 32 affattes således:

»§ 32. Til andre formål end opførelse, ejerskifte, eller om- og tilbygning kan med kommunalbestyrelsens godkendelse ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

§ 32. Lån til ældreboliger ydes efter bestemmelserne i stk. 2-6.

Stk. 2. Til opførelse kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 91 pct. Den maksimale løbetid er 50 år.

Stk. 3. Til ejerskifte af eksisterende ejendomme med henblik på indretning af ældreboliger kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 91 pct. Den maksimale løbetid er 50 år.

Stk. 4. Til om- og tilbygning af ejendomme, der ejes af bygherren, med henblik på indretning af ældreboliger kan ydes indekslån, type IS, inden for en lånegrænse på 91 pct. Den maksimale løbetid er 50 år. Lånet må højst udgøre 85 pct. af de godkendte udgifter.

Stk. 5. Til andre formål kan med kommunalbestyrelsens godkendelse ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

Stk. 6. Indeksloan efter stk. 2-4 må alene ydes, såfremt der er givet tilsagn om støtte i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

16. I § 32 a ændres »kapitel 9 a i lov om boligbyggeri« til: »kapitel 11 i lov om almene boliger m.v.«.

§ 32 a. Til udbedring af byggeskader, som er omfattet af reglerne i kapitel 9 a i lov om boligbyggeri, kan ydes indekslån, type IS, in-

den for en lånegrænse på 80 pct. Lån kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. mod garanti fra kommunalbestyrelsen for den del af långivningen, der ligger ud over denne lånegrænse. Den maksimale løbetid er 50 år. Lånet må ikke overstige de godkendte udgifter.

17. I § 40, stk. 4, ændres »almennyttigt boligbyggeri« til: »alment boligbyggeri«.

§ 40. Til opførelse samt om- og tilbygning m.v. kan lån ydes på grundlag af ejendommens forventede værdi (forhåndslån), såfremt der stilles sikkerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fristen for byggeriets færdiggørelse kunne være ydet med det bevilgede beløb.

Stk. 2. Når betingelserne for at udbetale lånet i øvrigt er opfyldt, kan der ydes lån uden registreret pantebrev, såfremt der stilles sikkerhed for fremkomst af registreret pantebrev.

Stk. 3. Når betingelserne for at udbetale lånet i øvrigt er opfyldt, kan der ydes lån, selv om pantebrevet er behæftet med præjudicerende retsanmærkninger, såfremt der stilles sikkerhed for, at disse slettes.

Stk. 4. I sikkerhedsgrundlaget for realkreditinstituttets forpligtelser kan pantebreve for lån i almennyttigt boligbyggeri, der omprioriteres i medfør af lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., samt pantebreve for inkonverterbare lån, der overtages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i medfør af lov om imødegåelse af indlånsningseffekter på inkonverterbare realkreditlån m.v., erstattes med en tilsvarende fordring på statskassens indlevering til realkreditinstituttet af de til de pågældende lån svarende realkreditobligationer.

Stk. 5. Indehavere af rettigheder over obligationer udstedt i de serier, hvis sikkerhedsgrundlag er omfattet og ændret af stk. 4, kan ikke kræve obligationerne indfriet eller på anden måde gøre krav gældende over for realkreditinstitutterne.

Stk. 6. Realkreditinstitutter kan indgå aftale med låntager om at yde lån til en kurs fastsat på tilbudsstidspunktet eller senere (fastkursaftale).

Stk. 7. Økonomiministeren kan fastsætte regler om ydelse af lån m.v. efter stk. 1-4.