

§ 9. Boligstøtte kan kun ydes, når lejligheden er forsynet med køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Boligstøtte kan dog ydes til boliger uden selvstændigt køkken etableret i medfør af § 4 i lov om boliger for ældre og personer med handicap samt til deltagere i kollektive bofællesskaber omfattet af kapitel 4 a.

*Stk. 2.* Ved fremleje, fremlån eller udlejning eller anvendelse til erhverv af en del af lejligheden kan boligstøtte kun ydes, såfremt den del af lejligheden, som ansøgeren selv benytter, opfylder betingelserne i stk. 1.

4. I § 10, stk. 4, 2. pkt., ændres »§ 10 a i lov om boligbyggeri« til: »§ 66 i lov om almene boliger m.v.«.

#### § 10.

*Stk. 4.* Har lejeren pligt til at vedligeholde det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhøjes lejen ved beregningen med 36,00 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Påhviler pligten kun delvis lejeren, herunder i medfør af § 10 a i lov om boligbyggeri, forhøjes lejen ved beregningen med 18,00 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Påhviler pligten til anden vedligeholdelse lejeren helt eller delvis, forhøjes lejen yderligere med henholdsvis 36,00 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og 18,00 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. De i 1.-3. pkt. nævnte beløb reguleres efter § 72, stk. 1, nr. 7.

5. § 13, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) at samlivet ophører ved ægtefællens optagelse i plejeboliger efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller § 5, stk. 2, i lov om almene boliger m.v., ved ægtefællens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om ægtefællens optagelse i de nævnte plejeboliger eller på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus,«

6. § 13, stk. 1, nr. 4, affattes således:

»4) at husstands-fællesskabet ophører ved, at en person, der havde fælles husstand med

pensionisten, optages i plejeboliger som nævnt i nr. 2, på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om personens optagelse i de nævnte plejeboliger eller på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.«

#### § 13.

Boligudgiften for pensionister ændres ikke efter §§ 12 og 12 a, hvis arealgrænserne overskrides som følge af,

4) at husstands-fællesskabet ophører ved, at en person, der havde fælles husstand med pensionisten, optages i plejeboliger efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap, på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om optagelse i plejeboliger efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap, på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.

7. § 14, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Den i stk. 1 nævnte grænse finder ikke anvendelse, hvor kommunalbestyrelsen anviser en ældrebolig, jf. den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller en almen bolig, jf. lov om almene boliger m.v., til en person, der er berettiget til boligydelse.

#### § 14.

*Stk. 3.* Den i stk. 1 nævnte grænse finder ikke anvendelse, hvor kommunalbestyrelsen anviser en ældrebolig, jf. lov om boliger for ældre og personer med handicap, til en person, der er berettiget til boligydelse. Det samme gælder, hvis en ældreegnet bolig i almen-nyttigt boligbyggeri i medfør af § 14, stk. 2 og 3, i lov om boligbyggeri stilles til rådighed for en person som nævnt i 1. pkt.

8. § 23, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte grænse finder ikke anvendelse, hvor kommunalbestyrelsen