

personer med handicap« til: »efter de nævnte love«.

5. I § 85, stk. 4, ændres »lov om boliger for ældre og personer med handicap« til: »de i stk. 3 nævnte love«.

§ 85.

Stk. 3. Opsiges en lejer af en beboelseslejlighed efter § 83, stk. 1, litra b, som følge af, at en ejendom ombygges til boliger for ældre og personer med handicap i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap, finder stk. 1 og 2 alene anvendelse, hvis lejeren tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Hvis en lejer af en beboelseslejlighed, jf. stk. 3, ikke tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, skal udlejeren samtidig med opsigelsen tilbyde denne at leje en passende bolig. En bolig anses for passende, når denne opfylder betingelserne i § 85 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.

6. § 100, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Reglerne om tilbudspligt finder ikke anvendelse ved overdragelse af almene boligorganisationers ejendomme, hvis ejendommene fortsat ejes af en almen boligorganisation, eller ved overdragelse af ejendomme i forbindelse med, at selvejende ældreboliger, selvejende lette kollektivboliger eller selvejende ungdomsboliginstitutioner sammenlægges eller omdannes til en afdeling af en almen boligorganisation«.

§ 100.

Stk. 4. Reglerne om tilbudspligt finder ikke anvendelse ved overdragelse af almennyttige boligselskabers ejendomme, hvis ejendommene fortsat ejes af et almennyttigt boligselskab, eller ved overdragelse af ejendomme i forbindelse med, at institutioner med lette kollektivboliger eller selvejende ungdomsboliginstitutioner sammenlægges eller overgår til at blive en afdeling af et almennyttigt boligselskab.

§ 4

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 710 af 29. august 1995, som ændret senest ved lov nr. 461 af 12. juni 1996, foretages følgende ændring:

1. § 4, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Reglerne i kapitel II-VI, VIII og VIII A gælder ikke for lejerforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af

- 1) en almen boligorganisation, jf. § 1 i lov om almene boliger m.v.,
- 2) en selvejende institution, hvor boligerne er opført efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, den tidligere lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996, eller lov om almene boliger m.v., eller
- 3) en kommune eller en amtskommune, når boligerne er almene ældreboliger«.

§ 4.

Stk. 2. Reglerne i kapitel II-VI, VIII og VIII A gælder ikke for lejerforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kapitel 11-12 a i lov om boligbyggeri, Undtaget er endvidere lette kollektivboliger opført efter lov om boligbyggeri samt ældreboliger opført efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

§ 5

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, foretages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 1, nr. 6 og 7, affattes således:

- »6. Bygninger, hvor en del af bygningen skal indrettes til ældreboliger eller almene ældreboliger, når kommunalbestyrelsen attesterer, at en del af bygningen indrettes til boliger, der får eller har fået tilsagn om støtte efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller lov om almene boliger m.v. Ældreboligerne eller de almene ældreboliger skal