

talingen sker kvartalsvis bagud til det almen-nyttige boligselskab på grundlag af de i stk. 1 og 2 afgivne oplysninger. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning varetager udbetalingen.

### § 3

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 46, stk. 2, 1. pkt., og i 46 p, stk. 2, ændres »almennyttige boligselskaber« til: »almene boligorganisationer«.

#### § 46.

Stk. 2. § 36, stk. 1, 2. pkt., finder ikke anvendelse på aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds o.lign., hvis vedtægter, fundats el.lign. er godkendt af det offentlige, eller på lejeaftaler om enkelte værelser til beboelse. 1. pkt. finder dog ikke anvendelse, hvis ejendommen efter anden lovgivning er omfattet af en pligt til varmefordelingsmåling, der omfatter de pågældende lejemål.

#### § 46 p.

Stk. 2. § 46 j, stk. 1, finder ikke anvendelse på aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds og lign., hvis vedtægter, fundats el. lign. er godkendt af det offentlige, eller på aftaler om enkelte værelser til beboelse.

2. I § 74, stk. 1, ændres »et almennyttigt boligselskab« til: »en almen boligorganisation«.

§ 74. Den lejer, der ved bytning ønsker at overtage en lejlighed, der tilhører en kommune, et almennyttigt boligselskab, et kollegieselskab eller en stiftelse, skal opfylde de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne lejligheder. Med stiftelse ligestilles en pensionskasse el.lign., der kun genudlejer lej-

lighederne til sine medlemmer ved overgang til pension.

---

3. I § 75, stk. 5, i § 76, i § 83, stk. 2, og i § 93, stk. 3, ændres »i lov om« til: »i den tidligere lov om«, og efter »personer med handicap« indsættes: », jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller § 5, stk. 2, i lov om almene boliger m.v.«.

#### § 75.

Stk. 5. Er det lejede en plejebolig, jf. § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap, og dør lejeren uden at efterlade sig ægtefælle eller andre, som lejeren har haft fælles husstand med som anført i stk. 2, kan opsigelsen uanset stk. 4 ske med 1 måneds varsel.

§ 76. Hvis lejeren af en beboelseslejlighed på grund af alder eller sygdom flytter på plejehjem, i beskyttet bolig el.lign. eller i plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap, finder § 75, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

#### § 83.

Stk. 2. Vedrører lejeforholdet en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen efter amtskommunen, kan opsigelse efter stk. 1 kun ske, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.

#### § 93.

Stk. 3. Vedrører lejeaftalen en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan aftalen kun hæves efter stk. 1, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.

4. I § 85, stk. 3, ændres »i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap« til: »i medfør af den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996, eller til almene ældreboliger efter lov om almene boliger m.v.«, og »efter lov om boliger for ældre og