

i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i samme lovs kapitel 11 og 12.

**15. I § 62, stk. 1, 2. pkt., ændres »almennyttigt« til: »alment« og »lov om boligbyggeri« til: »lov om almene boliger m.v.«.**

**§ 62.** Overstiger de støtteberettigede udgifter til forbedringsarbejder, jf. § 59, stk. 2, de i § 59, stk. 3 og 4, nævnte lån, yder kommunalbestyrelsen ydelsesstøtte som nævnt i § 59a, stk. 2, eller erstatning. Det samme gælder, hvis lejerforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen herved kommer til at overstige lejen i nyt almenyttigt boligbyggeri, jf. lov om boligbyggeri, i området, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboliger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige et tilsvarende niveau.

**16. I § 62, stk. 2, 3. pkt., ændres »et almenyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri« til: »en almen boligorganisation, jf. § 1 i lov om almene boliger m.v.« og »§ 7 i lov om boligbyggeri« til: »§ 45 i lov om almene boliger m.v.«.**

*Stk. 2.* Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af ydelsesstøtte, der udgør den samlede ydelse på de i § 59, stk. 6, nævnte indeksslån. For private andelsboliger skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvis fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almenyttigt boligselskab, jf. § 8 2 i lov om boligbyggeri, skal kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private udlejningsboliger skal kommunalbestyrelsen, såfremt lejen efter kommunalbestyrelsens skøn overstiger lejedes værdi, som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe lejerforhøjelser, som

er gennemført indtil 36 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævn henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi. 4. pkt. gælder tilsvarende, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at lejen ved genudlejning, der er foretaget inden for samme periode, overstiger det lejedes værdi.

**17. § 71, stk. 5, affattes således:**

*»Stk. 5.* Ved behandlingen af sager om ejendomme, der tilhører almene boligorganisationer, jf. lov om almene boliger m.v., erstattes det efter indstilling af grundejerforeninger valgte medlem af boligkommissionen dog af et medlem, der vælges efter indstilling af de pågældende boligorganisationer i kommunen, og det efter indstilling af lejerforeninger valgte medlem af et medlem, der vælges efter indstilling fra afdelingsbestyrelserne i de almene boligorganisationer i kommunen«.

*Stk. 5.* Ved behandlingen af sager om ejendomme, der tilhører almenyttige boligselskaber, jf. lov om boligbyggeri, erstattes det efter indstilling af grundejerforeninger valgte medlem af boligkommissionen dog af et medlem, der vælges efter indstilling af de pågældende boligselskaber i kommunen, og det efter indstilling af lejerforeninger valgte medlem af et medlem, der vælges efter indstilling fra afdelingsbestyrelserne i de almenyttige boligselskaber i kommunen.

**18. I § 90, stk. 7, ændres »almennyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri« til: »almen andelsboligorganisation efter reglerne i lov om almene boliger m.v.«.**

*Stk. 7.* Ved tilbud om at erhverve ejendomme efter § 20 a, stk. 3, i lov om sanering kan beboerne vælge at danne en privat andelsboligforening efter reglerne i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber eller en almenyttig andelsboligforening efter reglerne i lov om boligbyggeri. § 14, stk. 7 og 8, finder tilsvarende anvendelse.

## § 2

I lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996, foretages følgende ændringer: