

løbende garantiforpligtelser, som Garantifonden har påtaget sig.

Garantifonden forventes at være likvideret pr. 1. januar 1997, hvor lov om almene boliger træder i kraft. Der er derfor ikke grundlag for at opretholde skattefritagelsesbestemmelsen for Boligselskabernes Garantifond.

Til § 16

Efter ligningslovens § 7, litra o, medregnes beboerindskud (boligandele eller boligindskud), som almennyttige boligselskaber udbetaler boligtagere, når boligtagerens rettigheder vedrørende en lejlighed, der er omfattet af reglerne om almennyttig boligvirksomhed, ophører, ikke til vedkommendes skattepligtige indkomst. Det samme gælder eventuelle indeks-tillæg hertil.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at den i den gældende lovtæst nævnte lov om boligbyggeri, og de heri fastsatte regler om almennyttig boligvirksomhed, er ophævet delvist og sammenskrævet med lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Reglerne om beboerindskud er i denne forbindelse overført uændret fra § 11 i lov om boligbyggeri til § 71 i lov om almene boliger m.v.

Økonomiministeriet

Til § 17, nr. 1, 3 og 17

De foreslåede ændringer af realkreditloven er en konsekvens af indførelsen af én støttet lejeboligtype, den almene bolig, til erstatning af almennyttige boliger og andre støttede boligformer. Betegnelsen almene boliger omfatter følgende kategorier: Almene familieboliger, almene ungdomsboliger og almene ældreboliger.

Til § 17, nr. 2 og 8

Der er tale om redaktionelle ændringer som følge af, at der i § 30, stk. 5, hjemles adgang til at yde indekslån til nedsættelse af beboerindskud i tidligere lette kollektivboliger. Der henvises til forslaget nr. 5.

Til § 17, nr. 4

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap delvis er sammenskrævet til lov om almene boliger m.v. Bestemmelserne i § 115, stk. 1-4, og kapitel 10 i lov om almene boliger m.v. regulerer udtømmende de tilfælde, hvor der kan

ydes indekslån på 91 pct. til etablering af almene boliger.

Til § 17, nr. 5

Forslaget er en konsekvens af, at kommunalbestyrelsen kan garantere for indekslån, der optages med det formål at nedsætte beboerindskuddet i tidligere lette kollektivboliger. Baggrunden er, at der i tidligere lette kollektivboliger er beboerindskud på op til 10 pct. af anskaffelsessummen – mod 2 pct. i nyere offentligt støttet byggeri.

Til § 17, nr. 6

Med vedtagelsen af § 26 i lov om almene boliger m.v. skal al ejendomserhvervelse fremover godkendes af kommunalbestyrelsen, også når erhvervelsen sker udelukkende ved låneoptagelse. Dermed vil al optagelse af nominallån forudsætte godkendelse fra kommunalbestyrelsen, enten direkte ved godkendelse af pantebrevsudstedelsen, jf. § 29, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., eller ved en forudgående godkendelse af selve formålet med låneoptagelsen, jf. eksempelvis det anførte omkring ejendomserhvervelse.

Med den foreslåede formulering af realkreditlovens § 30, stk. 6, præciseres dette forhold.

Til § 17, nr. 7

Henvisningen til § 48, stk. 1, 2. pkt., i lov om boligbyggeri udgår, idet de i bestemmelsen angivne formål er omfattet af § 115, stk. 1-4, i lov om almene boliger m.v. Hjemlen til at yde indekslån findes i § 30, stk. 2. Der henvises til forslaget nr. 4.

Til § 17, nr. 9

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af nr. 5.

Til § 17, nr. 10 og 13

Der er tale om redaktionelle ændringer som følge af, at stk. 2 og 3 i realkreditlovens § 31 ophæves. Der henvises til forslaget nr. 11 og 12.

Til § 17, nr. 11 og 12

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at der ifølge lov om almene boliger m.v. ikke længere kan gives tilsagn til opførelse af nye selvejende ungdomsboliginstitutioner. Endvidere er der ifølge lov om almene boliger m.v. ikke mulighed for at yde lån til ejerskifte og om- og tilbygning med henblik på