

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### 1. Lovforslagets baggrund og hovedindhold

Forslaget indeholder konsekvensændringer som følge af lov nr. 374 af 22. maj 1996 om almene boliger m.v., som træder i kraft den 1. januar 1997. Lov om almene boliger m.v. er en sammenskrivning af lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996, og lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996.

Selv om lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap ophæves pr. 1. januar 1997 – og derfor i lovforslaget betegnes som »tidligere« – finder disse love stadig i et vist omfang anvendelse. Lov om boligbyggeri finder således fortsat anvendelse for selvejende ungdomsboliger og selvejende lette kollektivboliger, og lov om boliger for ældre og personer med handicap finder fortsat anvendelse for selvejende ældreboliger og ældreboliger ejet af en pensionskasse, som modtager støtte-tilsagn inden 1. januar 1997. Desuden finder de tidligere love for så vidt angår de regler, hvorefter støtten er ydet, fortsat anvendelse for de boliger m.v., hvortil der er meddelt støttetilsagn inden 1. januar 1997.

En række andre love henviser til, eller er baseret på, lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap. Sammenskrivningen af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap, samt den ændrede terminologi i lov om almene boliger m.v., har derfor affødt et behov for ændring af andre love. Der er i høj grad tale om redaktionelle ændringer. Det bemærkes dog, at begrebet »almene ældreboliger« er lidt bredere end det tidligere »ældreboliger«, idet »ældreboliger« defineres som boliger, hvortil der er givet tilsagn om støtte efter ældreboligloven, mens »almene ældreboliger« desuden omfatter lette kollektivboliger, der omdannes til almene ældreboliger samt almene familieboliger og ungdomsboliger, der omrækkes til almene ældreboliger. Desuden er der særligt angående boligstøtloven tale om enkelte indholdsmæssige ændringer, jf. bemærkningerne til § 6.

Boligministeriet har modtaget bidrag til lovforslaget fra Erhvervsministeriet, Finansministeriet, Socialministeriet, Indenrigsministeriet, Skatteministeriet og Økonomiministeriet.

#### 2. Økonomiske konsekvenser

Det foreslås, at lov om individuel boligstøtte ændres således, at der kan ydes beboerindskudslån til almene ungdomsboliger med eget køkken. Samtidig foreslås det, at adgangen til at fravige boligstøttelovens maksimum for den boligstøtteberettigende husleje og maksimum for udbetalt boligstøtte udvides til at gælde ved kommunal anvisning af pensionister til alle almene boliger. De offentlige merudgifter som følge af disse to forslag er medregnet i skønnet over de samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige af gennemførelsen af forslag til lov om almene boliger m.v., jf. lovforslag nr. L 158, Folketinget 1995-96.

Herudover skønnes forslaget til følgelovgivning til lov om almene boliger m.v. ikke at medføre ændrede offentlige udgifter.

#### 3. Administrative konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have nogen administrative konsekvenser.

#### 4. Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

#### 5. Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have nogen erhvervsøkonomiske konsekvenser.

#### 6. EU-retlige konsekvenser

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

#### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser:

##### Boligministeriet

##### Til § 1, nr. 1 til 18

De foreslåede ændringer er konsekvensrettelser som følge af lov om almene boliger m.v.