

Efter 1. beh henvist til Boligudvalget (BOU).	2. beh 14/12 95	FF	2244
Efter 2. beh direkte overgang til 3. beh.	3. beh 15/12 95	FF	2351
	Lovf som vedt	Till. C	239

Resumé:

Loven gennemfører, at reguleringen af beløb og beløbsgrænser i lejelovgivningen også fremover reguleres med tilpasningsprocenten, dog således, at såfremt der i fremtiden skulle opstå forsinkelse med offentliggørelse af tilpasningsprocenten ud over 10. september, får udlejerne adgang til i stedet at regulere beløbene i lejelovgivningen efter udviklingen i nettoprisindekset.

Baggrund:

Det fremgik af bemærkningerne til lovforslaget, at lejelovgivningen indeholder en række bestemmelser, hvorefter beløbsgrænser og beløb reguleres én gang årlig (1. januar) med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår. En del af disse beløb indgår i de omkostninger, som er grundlag for udlejerens legeberegning.

I det omfang reguleringerne tillige med andre omkostningsstigninger begrunder lejeforhøjelse pr. 1. januar, skal denne varsles med 3 måneder, dvs. inden udgangen af september måned. Tilpasningsprocenten for finansåret 1996 blev imidlertid først bekendtgjort i Lovtidende den 4. oktober 1995, og det var således ikke muligt for udlejerne at varsle lejeforhøjelser med den faktiske regulering med virkning fra den 1. januar 1996.

Det blev derfor gennemført, at udviklingen i nettoprisindekset alternativt kan bruges i en sådan situation.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 109 stemmer (S, V, KF, RV, FP, CD og DF) mod 14 (SF og EL).

L 60

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. (Op-hævelse af ejendomsskattefritagelsen for visse fredede ejendomme).

Af indenrigsministeren (Birte Weiss).

Fremsat skr 8/11 95	FF	731
Lovf som fremsat	Till. A	1759
1. beh 17/11 95	FF	1149
Betænkning 12/12 95	Till. B	238

Lov nr 1077 af 20. december 1995.

Ordførere: (1. beh) Jørn Pedersen (S), Erik Larsen (V), Agnete Laustsen (KF), Frank Bøgh (SF), Vibeke Peschardt (RV), Kim Behnke (FP) og Frank Aaen (EL).

Efter 1. beh henvist til Kommunaludvalget (KOU).

Efter 2. beh direkte overgang til 3. beh.

Resumé:

Ved loven indskrænkes den gældende ejendomsskattefritagelse for fredede ejendomme, således at denne fritagelse ikke omfatter fredede ejendomme, som tilhører det offentlige og visse lignende ejere.

Baggrund:

I forhandlingsresultaterne af 13. juni 1995 mellem regeringen og henholdsvis Københavns og Frederiksberg Kommuner var der optaget et punkt om, at regeringen ville fremsætte et lovforslag med det nævnte indhold.

Det fremgik af den skriftlige fremsættelse, at lovforslaget skulle ses på baggrund af to domme fra 1992, som underkendte den fortolkning, som Københavns Kommune havde anlagt vedrørende den nævnte gruppe af fredede ejendomme, og at der med lovforslaget blev foreslået indført en udtrykkelig regel, der svarede til den fortolkning, som tidligere havde været anlagt.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 93 stemmer (S, KF, SF, RV, EL og CD) mod 37 (V, FP og DF).

L 61

Forslag til lov om ændring af retsplejeloven og retsafgiftsloven. (Fleksibel udnyttelse af domstolens ressourcer m.v.).

Af justitsministeren (Bjørn Westh).

Fremsat skr 8/11 95	FF	732
Lovf som fremsat	Till. A	1765
1. beh 22/11 95	FF	1282
Betænkning 5/12 95	Till. B	64