

Betænkning 23/5 96	Till. B	1021
2. beh 28/5 96	FF	7082

gav bedre mulighed for sammenlægning af lejligheder og indretning af taglejligheder.

Beh sammen med L 266.

Ordførere: (1. beh) Hans Peter Baadsgaard (S), Erling Oxdam (V), Gitte Seeberg (KF), Villy Søvnald (SF), Jørgen Estrup (RV), Kirsten Jacobsen (FP), Keld Albrechtsen (EL) og Sonja Albrink (CD).

Efter 1. beh henvist til Boligudvalget (BOU).

Lovf delt 28/5 96 i: L 267 A og L 267 B, se disse.

Resumé:

Det oprindelige lovforslag gik ud på at indføre en forhåndsgodkendelsesordning af lejen i forbindelse med sammenlægning af lejligheder og indretning af taglejligheder samt at ændre lejefastsættelsen ved genudlejning i regulerede kommuner. Hertil kom dels ophævelse af bemyndigelsen til at fastsætte normtal for driftsudgifterne, dels en præcisering af reglerne om lejens størrelse i småejendomme.

L 267 A

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Forhåndsgodkendelse ved sammenlægning af lejligheder og indretning af taglejligheder).

Af boligministeren (Ole Løvrig Simonsen)

3. beh 31/5 96	FF	7383
Lovfsom vedt	Till. C	914

Lov nr 460 af 12. juni 1996.

Resumé:

Loven indfører en ordning, hvorefter udlejere i forbindelse med planlagt arbejde i form af sammenlægning af lejligheder eller i form af indretning af lejligheder i uudnyttede tagetager kan indhente forhåndsgodkendelse af den efterfølgende huslejeværdi eller lejens størrelse efter arbejds udførelse.

Baggrund:

Ordnningen blev indført på baggrund af et ønske fra især Københavns Kommune, idet den

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 95 stemmer (S, V, KF, RV, FP, CD og DF) mod 13 (SF og EL).

L 267 B

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse ved aftalens indgåelse m.v.).

Af boligministeren (Ole Løvrig Simonsen).

Medd fra udv om mundtl

indstilling 31/5 96	FF	7358
3. beh 31/5 96	FF	7381
Lovfsom vedt	Till. C	916

Lov nr 461 af 12. juni 1996.

Resumé:

Loven ændrer reglerne for lejefastsættelsen i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler.

For lejemål, som ikke er forbedret, præciseres det, at lejen ikke må overstige den omkostningsbestemte leje. For lejemål, som ikke er gennemgribende forbedret, må lejen ikke overstige den omkostningsbestemte leje plus en forbedringsforhøjelse, som beregnes efter de regler, der gælder for den pågældende type forbedring.

For lejemål, som er gennemgribende forbedret, kan der fortsat aftales en leje, som ikke væsentligt må overstige det lejedes værdi. For disse lejemål indføres endvidere den regel, at det påhviler udlejer dels at godtgøre, at der er tale om en gennemgribende forbedring, dels at lejen ikke væsentligt overstiger det lejedes værdi.

Loven ændrer desuden bemyndigelsen til at fastsætte normtal, ligesom lejefastsættelsen for småejendomme præciseres.

Baggrund:

Hovedreglen for lejefastsættelse har hidtil været, at der ikke kunne aftales en leje, som oversteg den omkostningsbestemte leje. Kun i de tilfælde, hvor der var gennemført forbedringer, som gjorde, at lejemålet ikke kunne sammenlignes med øvrige lejligheder i ejendommen, kunne der aftales en leje på basis af det