

Svar (25/9 96)

Trafikministeren (Jan Trøjborg):

DSB har oplyst, at DSB Gods som de øvrige dele af DSB har en samarbejdsorganisation på flere niveauer, hvor tingene drøftes grundigt igennem. DSB Gods' plan for omstilling af virksomheden er således drøftet med de faglige organisationer, der alle er trådt ind i et samarbejde for at videreudvikle DSB Gods til en konkurrence-dygtig, markedsorienteret virksomhed. Beslutningerne drøftes grundigt igennem, og der er trods situationen stor forståelse hos medarbejderne for de nødvendige, men ubehagelige tiltag.

For mig at se har virksomheden gjort det rigtige, nemlig inddraget medarbejderne, så de kan bidrage til løsningen af de problemer, som både de selv og virksomheden står i.

Spm. nr. S 3636

Til skatteministeren (11/9 96) af:

Kim Behnke (FP):

»Finder ministeren ikke, at det er urimeligt, at en kommune med en lokalplan kan ændre status for et boligområde, hvorefter ejendommene i området får deres grundværdier forhøjet med 375 pct. og deres efterfølgende betaling af ejendomsskatter forøget voldsomt?«

Begrundelse

Ifølge Skagens Avis fra den 6. september i år har en borger fået sin grundværdi forhøjet fra 178.500 kr. til 847.800 kr. ved den 20. alm. vurdering. Konsekvensen bliver, at borgeren skal betale ca. 22.000 kr. mere i ejendomsskat. Anledningen er, at kommunen med en lokalplan har besluttet at ændre bebyggelsens status til at være omfattet af et såkaldt cityområde.

Det er ikke kun én boligejer, der får så ufor-skammet en forhøjelse af grundværdien og dermed skattebetalingen; en hel vej er omfattet af lokalplanen.

Hvis en kommune med en lokalplan kan ændre et områdes status som beskrevet, så er der jo givet fri adgang til uhæmmet skatteopkrævning, eftersom selvsamme kommune jo efterfølgende nyder godt af de forhøjede grundpriser, når ejendomsskatterne skal betales.

Svar (23/9 96)

Skatteministeren (Carsten Koch):

Som skatteminister er jeg meget optaget af, at ejendomsvurderingen – aktuelt den 20. almindelige vurdering – sker i overensstemmelse med reglerne i vurderingsloven.

Jeg har fuld tillid til, at denne opgave varetages på en fornuftig måde af de lokale vurderingsråd. Derudover ligger der jo den retsgaranti i systemet, at den enkelte boligejer kan påklage sin vurdering, hvis han/hun ikke finder vurderingen rimelig.

Det er et af grundprincipperne, at vurderingen skal svare til handelsværdien, og at det er den økonomisk gode anvendelse af ejendommen, der skal lægges til grund for denne vurdering. Derfor er det også klart, at vurderingen skal ske under hensyntagen til bl.a. offentligretlige rettigheder og byrder – herunder også de kommunale lokalplaner m.v. For god ordens skyld vil jeg dog bede den lokale tilsynsmyndighed, Told- og Skatteregion Frederikshavn, om at sikre sig, at vurderingsrådet har anvendt disse regler korrekt i det pågældende område.

Herudover er det væsentligt at pointere, at kommunerne i kraft af arealplanlægningslovgivningen er tillagt kompetence til at regulere anvendelsen af jorden i kommunen – bl.a. gennem udformningen af lokalplaner m.v. Disse regelsæt falder ikke ind under Skatteministeriets område, og som skatteminister kan jeg derfor ikke gå ind i en diskussion af rimeligheden i de lokale dispositioner.

Spm. nr. S 3665

Til undervisningsministeren (13/9 96) af:

Kim Behnke (FP):

»Vil ministeren oplyse, hvilken lovgivning der pålægger kommunerne at yde tilskud til rockergrupper lokaleudgifter m.v., og om regeringen vil tage initiativ til at få denne lovgivning ændret?«

Begrundelse

Det bliver i denne tid ofte hævdet, at kommunerne er tvunget af fritidslovgivningen til at yde rockerbander offentlige tilskud til deres »klub-