

således at beboernes indsigt- og forhandlingsmuligheder i løbet af hele byfornyelsesprocessen styrkes.

Spm. nr. S 3504

Til boligministeren (30/8 96) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Agter regeringen at sørge for, at beboere i ejendomme, der står over for at skulle byfornys, inden genhusningen (for manges vedkommende midlertidig) bliver orienteret om, at såfremt beboere (reelt efter byfornyelsen) ønsker at bytte eller ønsker at flytte til et ledigt eventuelt større lejemål i ejendommen, skal de gøre det umiddelbart inden, således at indskud bliver reduceret og den fulde genhusningsboligsikring opnås?«

Begrundelse

Overborgmester Jens Kramer Mikkelsen i Københavns Kommune har skrevet følgende i et svar til borgerrepræsentant Per Bregengaard: »Reglerne om midlertidig genhusning er meget lidt fleksible, således at en midlertidig genhusning og tilbageflytning eksempelvis fra 4. sal til en stuelejlighed i princippet ikke kan lade sig gøre. Magistraten vil drøfte spørgsmålet med Boligministeriet, idet man tillige vil overveje at lade forholdet tydeliggøre ved den informationsindsats, der følger af byfornyelsesprocessen.«

Svar (6/9 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Sanerings- og byfornyelsesboligsikring efter boligstøttelovens §§ 25 og 25 a ydes til husstande, der mister deres lejebolig på grund af offentlige indgreb i medfør af saneringsloven og byfornyelsesloven samt loven om boligtilsyn, og til husstande, hvis leje stiger som følge heraf. Støtten har til formål at sikre, at husstandens økonomi ikke pludselig ændres som følge af ændring i lejens størrelse på grund af saneringen eller byfornyelsen.

Berettiget til sanerings- og byfornyelsesboligsikring efter §§ 25 og 25 a er således:

1) Lejere af beboelseslejligheder, der i medfør af byfornyelsesloven og saneringsloven eller den tidligere gældende lov om boligtilsyn har ret til at få anvist en erstatningsbolig, og som faktisk får anvist en erstatningsbolig. Ret til anvisning af en erstatningslejlighed og dermed også ret til boligsikring efter §§ 25 og 25 a har endvidere lejere, der i forbindelse med en sanerings/byfornyelsesplan har fået anvist en erstatningslejlighed, og som indtil 2 år efter dette tidspunkt får anvist en anden erstatningslejlighed, jf. byfornyelseslovens § 38, stk. 4. En erstatningsboligberettiget lejer kan selv skaffe sig en bolig og opnå boligstøtte efter reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligstøtte. Retten til boligstøtte er dog betinget af, at kommunens genhusningsforpligtelse er indtrådt ved fraflytningen.

2) Boligtagere, hvis lejlighed forbedres, herunder udvides i henhold til en godkendt saneringsplan eller byfornyelsesbeslutning. En husstand, der ved en sanering eller byfornyelse bliver boende i den hidtidige, men forbedrede bolig, får således ret til boligsikring efter §§ 25 og 25 a. Det er en betingelse for at få boligsikringen, at lejer har beboet lejligheden både på tidspunktet for varslingen af lejeforhøjelsen som følge af forbedringen og på tidspunktet for lejeforhøjelsens ikrafttræden. Lejeren vil kunne få sanerings- eller byfornyelsesboligsikring, selv om lejer på indflytningstidspunktet måtte være gjort bekendt med, at der vil blive gennemført en lejeforhøjelse som følge af forbedringer i henhold til en godkendt saneringsplan eller byfornyelsesbeslutning. Størrelsen af lejeforhøjelsen må dog ikke være kendt for lejer på indflytningstidspunktet.

Det er således – i overensstemmelse med formålet med reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligstøtte – en betingelse for ret til sådan støtte, at lejer enten er berettiget til en erstatningsbolig eller bliver boende i den hidtidige nu forbedrede bolig.

Hvis en lejer, hvis hidtidige bolig forbedres efter sanerings- eller byfornyelsesloven, herefter ønsker at flytte til en anden og eventuelt større bolig uden at være berettiget til at leje boligen som erstatningsbolig, er der tale om en helt frivillig flytning, der ikke er forårsaget af saneringen eller byfornyelsen. Lejer mister derfor sin ret til at få byfornyelsesboligsikring. Den lejer, der selv siger op, forventes som udgangspunkt at gøre det uafhængigt af byfornyelsen, hvorfor der ikke foreligger et særligt behov for at støtte