

Ved beregningen af lejeværdi på sommerboliger bliver der således via ejendomsvurderingen taget hensyn til planlovgivningens regulering.

Udgangspunktet for lejeværdi af egen bolig fremgår af statsskattelovens § 4 b, hvorefter lejeværdien fastsættes til det beløb, som boligen kan indbringe ved udleje. Procentberegningssmetoden efter ligningsloven, der gælder for en række forskellige boligtyper, er baseret på en jævn udlejningsværdi over året. At der beregnes lejeværdi for hele året er en logisk konsekvens af procentberegningssmetoden, som i modsætning til det oprindelige udgangspunkt efter statsskatteloven ikke tager hensyn til, at den leje, som boligen kan indbringe ved udleje, formentlig især på fritidsboliger vil variere i løbet af året.

Spm. nr. S 3117

Til skatteministeren (19/7 96) af:

Aage Brusgaard (FP):

»Vil ministeren bekræfte, at lejeværdibeskatningen for sommerhuse er 7½ pct. mod 6 pct. for helårshuse, når boligens ejendomsværdi overstiger ca. 1,5 mio. kr., og i bekræftende fald tilkendegive, om ministeren finder det rimeligt, at sommerhuse skal beskattes mere end helårshuse, når sommerhuse kun må benyttes i 30 uger om året, dvs. der betales forhøjet lejeværdi for en lang periode (22 uger), hvor sommerhusejere ikke engang ifølge loven må benytte sommerhuset?«

Svar (2/8 96)

Skatteministeren (Carsten Koch):

Jeg skal henvise til besvarelsen af spørgsmål nr. S 3116.

Spm. nr. S 3118

Til indenrigsministeren (19/7 96) af:

Aage Brusgaard (FP):

»Finder ministeren det rimeligt og i overensstemmelse med sunde demokratiske principper, at sommerhusejere betaler grundskyld til de

kommuner, hvor sommerhuset er beliggende, da de fleste sommerhusejere ikke har fast bopæl i sommerhuskommunen og dermed ingen mulighed har for gennem demokratiet at påvirke den kommunalpolitiske sammensætning, der inden for visse grænser fastsætter grundskyldpromillen?«

Svar (29/7 96)

Indenrigsministeren (Birte Weiss):

Inden for dansk folkestyre er der som bekendt lige og almindelig valgret. Det indebærer bl.a., at der ikke er nogen sammenhæng mellem den enkelte vælgers indflydelse og hvor meget eller lidt, den pågældende betaler i skat. Det gælder både på det statslige og det lokale plan.

På den baggrund har jeg svært ved at se, at de forhold, der er nævnt i spørgsmålet, kan siges at være udtryk for et reelt problem med demokratiet i forbindelse med valg til kommunalbestyrelser og amtsråd.

Ad spm. nr. S 2621

Fra justitsministeren er modtaget supplerende besvarelse af et af Anne Baastrup stillet spørgsmål. Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 1995-96, forhandlingerne side 7450, lød således:

Til justitsministeren (18/6 96) af:

Anne Baastrup (SF):

»Kan ministeren bekræfte, at grundlovens ord om foreningsfrihed også gælder for afdelinger af almennyttige boligselskaber, således at en afdeling eksempelvis kan melde sig ind i en lejerforening for på den måde at få varetaget sine interesser?«

Supplerende svar (31/7 96)

Justitsministeren (Bjørn Westh):

1. Som det fremgår af Justitsministeriets foreløbige svar af 21. juni 1996, har Justitsministeriet til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Boligministeriet. Boligministeriet har i en udtalelse af 11. juli 1996 anført følgende: