

Svar (18/7 96)**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

En lejer, som i overensstemmelse med lejelovens § 87, stk. 2, har gjort indsigelse mod en opsigelse, kan ikke under henvisning til opsigelsen sættes ud af boligen, førend retssagen er afgjort. Hvis dommen giver udlejeren medhold i, at betingelserne for at opsiges lejereren er opfyldt, vil lejeren herefter kunne sættes ud.

Hvis lejeren i tidsrummet efter opsigelsen misligholder lejeaftalen på en sådan måde, at udlejeren får ret til at hæve lejeaftalen, vil udlejeren imidlertid kunne benytte sig af denne ret, hvilket indebærer, at lejeren skal fraflytte straks. Dette vil f.eks. være tilfældet, hvis lejeren undlader at betale leje. Såfremt lejeren ikke fraflytter, vil udlejeren kunne rette henvendelse til fogden, som herefter må tage stilling til, om betingelserne for at hæve lejeaftalen er opfyldt.

Spm. nr. S 3004

Til boligministeren (12/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, om det er tilstrækkeligt efter § 83, litra f, i lejeloven, at udlejeren tilbyder lejeren en anden lejlighed i samme ejendom, når det tages i betragtning, at udlejeren ikke bor i ejendommen eller agter at tage bopæl i ejendommen eller selv benytte den opsagte lejlighed?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 2998.

Svar (18/7 96)**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg forstår spørgsmålet således, at det, der ønskes oplyst, er, hvorvidt en udlejer kan opsiges efter den nævnte bestemmelse i lejelovens § 83, stk. 1, litra f, når han »blot« tilbyder lejeren en anden lejlighed i ejendommen under de nævnte omstændigheder.

Jeg kan oplyse, at lejeren kun kan siges op, hvis de i bestemmelsen nævnte betingelser er

opfyldt. Der skal således foreligge vægtige grunde, som gør det særlig magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra lejeforholdet.

Med hensyn til spørgsmålet om erstatningslejlighed kan jeg henvise til § 85, stk. 1, hvoraf det fremgår, at udlejeren ved opsigelse af en beboelseslejlighed efter § 83, stk. 1, litra f, uden unødigt ophold skal tilbyde lejeren at leje en anden lejlighed i ejendommen, hvis der bliver en lejlighed ledig til overtagelse senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt og lejligheden skal udlejes.

Spm. nr. S 3005

Til boligministeren (12/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren i skemaform oplyse forskelle og ligheder i lejerens retsstilling ved opsigelse efter lejelovens kapitel 13, § 83, litra f, og ældreboliglovens tilsvarende opsigelsesregler?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 2998.

Svar (18/7 96)**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg kan oplyse, at ældreboligloven ikke indeholder regler om opsigelse.

Opsigelse af lejere i ældreboliger sker herefter efter lejelovens regler.

Lejeforhold om plejeboliger efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i ældreboligloven anvist af kommunen eller amtskommunen kan kun siges op efter lejelovens § 83, stk. 1, når lejeren samtidig anvises anden og passende bolig, jf. § 83, stk. 2.

Spm. nr. S 3014

Til sundhedsministeren (12/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren i skemaform for Danmark, for hvert af de nordiske lande og for hvert af