

erhvervsbeskyttede lejemaal). Indeholder opsigelsen ikke disse oplysninger, er den ugyldig.

Vil lederen ikke godkende opsigelsen, skal han senest 6 uger efter, at opsigelsen er kommet frem til ham, fremsætte skriftlig indsigelse, jf. stk. 2. Udlejeren må da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis udlejeren ønsker at opretholde opsigelsen.

Jeg vil i øvrigt gøre opmærksom på den nye bestemmelse i § 83, stk. 2, hvorefter opsigelse efter stk. 1 kun kan ske, når lederen samtidig anvises en anden og passende bolig, hvis lejerforholdet vedrører en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen.

Ved opsigelse af en lejer af en beboelseslejlighed efter § 83, stk. 1, litra f, skal udlejeren uden unødigt ophold tilbyde lederen at leje en anden lejlighed i ejendommen, hvis der bliver en lejlighed ledig til overtagelse senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lederen er opsagt og lejligheden skal udlejes, jf. § 85, stk. 1.

Spm. nr. S 3001

Til boligministeren (12/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, om en udlejer selv kan afgøre, om de nødvendige betingelser, der giver ret til opsigelse efter kapitel 13 i lejeloven, er til stede?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 2998.

Svar (18/7 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan oplyse, at det i første omgang er op til udlejeren at vurdere, om der foreligger en af de lejelovens § 83, stk. 1, nævnte opsigelsesgrunde.

Mener han, at dette er tilfældet, og opsiges han lederen, vil lederen imidlertid – som oplyst i mit svar på spørgsmål nr. S 3000 – kunne gøre indsigelse mod opsigelsen. Udlejeren skal der-

efter indbringe sagen for boligretten, som vil tage stilling til, om opsigelsen er berettiget.

Spm. nr. S 3002

Til boligministeren (12/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, om en lejer, der har klaget over udlejeren opsigelse, af udlejeren kan tvangsflyttes, inden der er truffet afgørelse i klagesagen?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 2998.

Svar (18/7 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

En lejer, som i overensstemmelse med lejelovens § 87, stk. 2, har gjort indsigelse mod udlejeren opsigelse, vil ikke kunne tvangsflyttes på grund af opsigelsen, førend der foreligger en dom, som giver udlejeren medhold.

Hvis lederen imidlertid i tidsrummet efter opsigelsen misligholder lejeaftalen på en sådan måde, at udlejeren får ret til at hæve lejeaftalen, vil udlejeren kunne benytte sig af denne ret, hvilket indebærer, at lederen skal fraflytte straks.

Spm. nr. S 3003

Til boligministeren (12/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, på hvilken måde en lejer, der har protesteret mod en opsigelse, alligevel kan udsættes af boligen?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 2998.