

Der indgår i overvejelserne en række forskellige elementer, hvis endelige kombination endnu er uafklaret. Jeg kan derfor ikke på nuværende tidspunkt oplyse, hvordan forenklingen og målretningen af det eksisterende boligstøttesystem vil blive grebet an.

Spm. nr. S 2914

Til boligministeren (8/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren på skemaform oplyse, hvor mange og hvilke kommuner der allerede er gået i gang med udarbejdelse eller er ved at udarbejde planer for, hvordan man sikrer, at der i fremtiden er en anstændig bolig eller plejehjemsplads til den voksende gruppe af ældre?«

Begrundelse

Hvis man allerede nu kender udviklingen i antallet af ældre, der forventes at få behov for en ældrebolig eller plejehjemsplads, bør det sikres, at kommunerne dels er klar over problemerne og dels forbereder handling, så der ikke pludselig opstår pladsproblemer eller lignende.

Svar (16/7 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Planlægningen af ældreboligbyggeriet er – i overensstemmelse med den decentrale styring af det støttede byggeri – helt overladt til den enkelte kommune, og Boligministeriet er ikke i besiddelse af de ønskede oplysninger om, i hvilket omfang der udarbejdes planer for den kommende udbygning. Jeg må imidlertid forudsætte, at man i de enkelte kommuner følger befolkningsudviklingen i kommunen og tilrettelægger byggeriet herefter, jf. også, at det direkte fremgår af ældreboligloven, at kommunerne drager omsorg for tilvejebringelse af det nødvendige antal boliger for ældre og personer med handicap.

Set på landsplan er jeg meget opmærksom på de foreliggende prognoser for udviklingen i antal ældre, hvorfor jeg gennem lovgivningen løbende søger at forbedre incitamenterne for kommunerne, jf. senest den gennemførte pleje-

boligreform, hvor sigtet netop er at forbedre incitamentet for kommunerne til at skabe mere tidssvarende ældreboliger, herunder at opføre såkaldte servicearealer i tilknytning til boligerne.

Jeg kan i øvrigt nævne, at der med den i maj vedtagne lov om almene boliger m.v. fra den 1. januar 1997 skabes en meget større fleksibilitet i udnyttelsen af den støttede boligmasse, således at kommunerne ved eksempelvis en stigende efterspørgsel fra ældre kan »ommærke« familieboliger til ældreboliger.

Spm. nr. S 2915

Til boligministeren (8/7 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren på skemaform oplyse den gennemsnitlige, højeste og laveste m²-pris, som ældre betaler for ældreboliger, for hver af de danske kommuner og et samlet gennemsnit for hele landet?«

Begrundelse

Offentlige ydelser til bolig gives efter skematiske regler, der bevirker, at bygherren kan bygge alt for dyrt og overvælde for høje huslejer på det offentlige i form af boligstøtte, boligsikring og boligydelse. Denne påstand ønskes derfor belyst ved hjælp af oplysninger om den gennemsnitlige, højeste og laveste m²-pris for ældreboliger rundt om i landet.

Svar (16/7 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Boligministeriet indsamler ikke løbende oplysninger om huslejerne i ældreboligbebyggelser og er dermed ikke i besiddelse af de ønskede oplysninger for den samlede ældreboligbestand.

For byggerier med tilsagn efter den 1. januar 1994 foretager kommunerne imidlertid en indberetning til det centrale register BOSSINF om den forventede/beregnedes husleje. På grundlag af disse oplysninger kan den gennemsnitlige forventede årlige husleje pr. m² for byggerier opført med tilsagn i årene 1994-1996 opgøres som følger: