

Svar (12/7 96)

Erhvervsministeren (Yvonne Herløv Andersen, fg.):

Som anført ved min besvarelse af spørgsmål nr. S 2850 og S 2851 henhører spørgsmål af denne art under Danmarks Statistiks og dermed økonomiministerens område. Jeg har derfor anmodet økonomiministeren ved Danmarks Statistik om at bidrage til besvarelse af spørgsmålet.

Danmarks Statistik oplyser:

»Børsens artikel fra den 3. juli 1996 om nye EU-statistikker omhandler forslag til Rådets forordning om statistik om erhvervsstrukturer, se også svar på spørgsmål nr. S 2851. Forordningsforslaget indeholder ingen bestemmelser om, på hvilken måde oplysningerne skal indsamles. For Danmarks vedkommende vil der i videst muligt omfang blive anvendt oplysninger fra administrative registre, således at erhvervslivets indberetningsbyrde bliver mindst mulig.«

Spm. nr. S 2855

Til boligministeren (4/7 96) af:

Kim Behnke (FP):

»Hvad agter ministeren at gøre, når Hundested Kommune så åbenlyst har spekuleret i de statslige tilskudsregler ved at handle Halsnæs Plejehjem med Hundested Almennyttige Boligselskab og derved bliver omfattet af ældreboliglovgivningen?«

Begrundelse

Hundested Kommune har solgt Halsnæs Plejehjem til Hundested Almennyttige Boligselskab (HAB), i øvrigt en beslutning, hvor byrådet har fået en næse af Tilsynsrådet, fordi de byrådsmedlemmer, der sidder i HAB, deltog i afstemningen.

Ved at sælge plejehjemmet bliver det muligt at sikre en gunstigere finansiering af moderniseringer/udvidelser, eftersom almennyttige selskaber kan komme i betragtning for statslige tilskud via ældreboliglovgivningen.

Det er ikke særlig sympatisk, når kommuner så åbenlyst spekulerer i at malke statskassen gennem arrangerede handler og lignende.

Foreløbigt svar (9/7 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan oplyse, at jeg til brug for min besvarelse af spørgsmålet har anmodet Bygge- og Boligstyrelsen om at indhente en udtalelse fra Hundested Kommune. Når udtalelsen foreligger, vil jeg vende tilbage med en endelig besvarelse af spørgsmålet.

Supplerende svar (18/7 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Som nævnt i min foreløbige besvarelse af 8. juli 1996 har Bygge- og Boligstyrelsen indhentet en udtalelse vedrørende sagen fra Hundested Kommune.

Af kommunens udtalelse af 11. juli 1996 fremgår, at byrådet på et møde i marts 1996 med én stemme imod godkendte et projekt for en samlet om- og udbygning af Halsnæs-Centret med følgende elementer:

- Som etape I foretages der etablering af 20 nye plejeboliger samt udvidelse af cafe og køkken. Etableringen forestås af Hundested Almennyttige Boligselskab, og det nødvendige areal afhændes til boligselskabet. Finansieringen af etape I indgår i budgetforhandlingerne for 1997 og 1998.
 - Etape II, en ombygning/udvidelse af daghjem og administrationslokaler, søges indarbejdet i budgettet for 1998 eller kommende år.
- Det fremgår af kommunens udtalelse, at der i den forberedende fase var overvejelser om en gennemgribende ombygning af den eksisterende boligdel, men at boligerne ved en nærmere vurdering ansås som både tidssvarende og funktionelle i deres nuværende udformning.

Hundested Kommune har dermed alene truffet beslutning om afhændelse af et areal i tilknytning til plejehjemmet til Hundested Almennyttige Boligselskab med henblik på opførelse af de nævnte 20 nye plejeboliger.

Denne beslutning giver mig på det foreliggende grundlag ikke anledning til bemærkninger, idet der med virkning fra 1. januar 1996 (plejeboligreformen) gælder samme finansieringsregler ved opførelse af ældreboliger, uanset hvem der er bygherre. Det er således muligt at medtage grundens handelsværdi i handel ogandel i den støtteberettigede anskaffelsessum, uanset om grunden tilhører bygherren i forvejen. Dermed ville værdien af arealet også kunne