

Svar (3/6 96)**Indenrigsministeren (Birte Weiss):**

En opholdstilladelse på baggrund af ægteskab gives med henblik på varigt ophold, men tidsbegrænses de første 3 år. Det vil normalt alene være relevant at foretage samlivskontrol i de første 3 år efter meddelelsen af opholdstilladelsen, idet tilladelsen – medmindre der foreligger svig – herefter ikke kan inddrages, selv om grundlaget for den meddelte tilladelse ikke længere er til stede.

Spm. nr. S 2469

Til skatteministeren (3/6 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Hvad agter ministeren at foretage sig for at sikre, at der ikke sker konkurrenceforvridning vedrørende varmeregnskaber m.m. i de tilfælde, hvor ejendomsadministrationsselskaber, der ikke er momspligtige, selv foretager afregning og udarbejdelse af varmeregnskaber i modsætning til firmaer, der får leveret ydelsen fra et professionelt firma, der er momspligtigt?«

Begrundelse

Virksomheder i forsyningsbranchen sælger fordelingsmålere, der fordeler udgifterne til varme og varmt vand etc. hos forbrugerne. Ejendomsadministratorer køber artiklerne af branchevirksomhederne inkl. moms, der pålægges forbrugerne. For at opnå en sikker betjening ved aflæsning og service af målerne udarbejder branchevirksomhederne også varmeregnskaber for de fleste ejendomsadministratorer. Regningen herpå er inkl. moms, der pålægges forbrugerne. Imidlertid er der ejendomsadministratorer, der selv udarbejder varmeregnskaber, fordi de ikke er momspligtige. Enten slipper forbrugerne billigere, eller også går momsgevinsten i administratorernes lommer, fordi administratorerne ikke skal betale den ekstra udgift til moms. Det er uholdbart, at branchens ydelse er momsbelagt, medens den samme ydelse er momsfri, når ejendomsadministratorerne udfører arbejdet. Resultatet er, at branchen er udsat for en urimelig konkurrenceforvridning.

Svar (11/6 96)**Skatteministeren (Carsten Koch):**

Efter momslovens § 13, stk. 1, nr. 8, er der momsfritagelse for administration af fast ejendom. Forudsætningen for afgiftsfritagelsen er, at der er indgået en aftale mellem parterne om, at administrator skal varetage den løbende ejendomsadministration, og at aftalen i det væsentlige omfatter de opgaver, der typisk varetages af ejendomsadministratorer. En af disse opgaver er eventuelt at udarbejde varmeregnskab for ejendommen. Det følger heraf, at når administrator i forbindelse med ejendomsadministrationen også udfærdiger varmeregnskab, vil dette arbejde være momsfrit som led i den momsfri ejendomsadministration. Hvis administrator i stedet vælger at lade dette arbejde udføre af et måler-servicefirma eller andre, skal ydelsen faktureres med moms som alle andre ydelser, der ikke er specielt fritaget efter momsloven.

Der er ikke tale om, at der på området for ejendomsadministration gælder særlige regler. Reglerne er de samme i alle tilfælde, hvor virksomheder til brug for deres momsfri leverancer indkøber ydelser af andre virksomheder. Hvis den leverance, der indkøbes, ikke er omfattet af en af momslovens fritagelsesbestemmelser, skal den pålægges moms, uanset om den indgår i en efterfølgende momsfri leverance. Hvis en ikke momsregistreret virksomhed varetager opgaver som f.eks. administration, edb eller rengøring for sig selv, er der heller ikke moms på udførelsen af disse opgaver. Vælger virksomheden i stedet at overlade arbejdet til andre, må virksomheden derimod betale den moms, der påhviler sådanne ydelser. Dette følger af momsens system, hvor det er omsætningen, der afgiftsbelægges. Den konkurrencefordrejning, spørgeren henviser til, ville derfor generelt kun kunne afhjælpes ved at ophæve de særlige fritagelser i momsloven, herunder fritagelsen for ejendomsadministration.

Spm. nr. S 2519

Til økonomiministeren (10/6 96) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Er ministeren stadig af den opfattelse, at Danmark ved hjælp af ulovlige skattefradrag og tab for uskyldige investorer i bankaktier, bankobli-