

Spm. nr. S 2629

Til økonomiministeren (18/6 96) af:

Kim Behnke (FP):

»Vil ministeren tage initiativ til, at der afholdes et møde mellem de kommunale organisationer, regeringen, Rigsrevisor og statsrevisorerne for at få søsat indførelsen af uafhængig og kritisk revision i danske kommuner?«

Begrundelse

Ministeren har den 16. juni 1996 udtalt til Politiken, at det vil være hensigtsmæssigt med uafhængig revision i såvel amter som primærkommuner. Særlig de mange »hvile i sig selv«-projekter, som kommunerne igangsætter, mangler kritisk revision.

Fremskridtspartiet har tidligere fremsat forslag i Folketinget om indførelse af kritisk revision i kommunerne; forslaget blev dog afvist.

Med ministerens udspil vil det være nærliggende, om udtalelsen bliver fulgt op af et møde, hvor Kommunernes Landsforening, Amtsrådsforeningen, regeringen, Rigsrevisor og statsrevisorerne er til stede, for at tegne en skitse til en kommende uafhængig revision af amts- og primærkommunernes samlede virke.

Svar (25/6 96)

Økonomiministeren (Marianne Jelved):

Jeg finder, at disse synspunkter bedst kan inddrages i forbindelse med de overvejelser, som foregår i Indenrigsministeriet om den kommunale revision, herunder om indførelse af økonomisk-kritisk revision i kommunerne. Når overvejelserne er tilendebragt, vil indenrigsministeren tage de fornødne initiativer.

Spm. nr. S 2630

Til miljø- og energiministeren (18/6 96) af:

Kim Behnke (FP):

»Kan ministeren bekræfte, at ejendomme med elvarme er blevet udsat for prisfald på over 50.000 kr. eller næsten ikke er salgbare som følge af, at elkonverteringspligten ødelægger økonomien i de pågældende ejendomme?«

Begrundelse

Elkonverteringspåbudet og den medfølgende mulighed for statstilskud efterlader mange ejendomsjere med en udgift på op imod 60.000 kr. blot for at kunne efterleve ministerens krav. Flere ejendomsmæglere melder nu om, at der ved salg af ejendomme med elvarme sker prisnedslag på over 50.000 kr. for at få ejendommene afsat. For en del ejendomme har oplysningen om elvarme endda medført, at det ikke er muligt at sælge ejendommene, da købere ikke tør indlade sig på projektet, eftersom de ikke kan overskue, hvilke økonomiske konsekvenser det har.

Svar (25/6 96)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken): Jeg kan generelt ikke bekræfte, at ejendomme med elvarme er blevet udsat for prisfald på over 50.000 kr.

Det forholder sig sådan, at der ikke findes – eller på noget tidspunkt har været – planer om at påbyde ejendomme med elvarme at konvertere til centralvarme. Der findes i dag en tilskudsordning, hvorefter ejere af elvarmeejendomme i områder uden kollektiv varmforsyning kan få tilskud fra staten til at etablere centralvarmeanlæg. Tilsvarende vil der som opfølgning på »Energi 21« blive fremlagt forslag fra regeringen om en elspareordning, der blandt andet vil have til formål at yde tilskud til etablering af centralvarmeanlæg i områder med kollektiv varmforsyning med henblik på at forbedre miljøet.

Herved stilles ejere af ejendomme med elvarme bedre end før, idet der er tale om et frivilligt tilbud om et offentligt tilskud, som man kan tage imod eller lade være. Hvis dette i givet fald skulle påvirke ejendomspriserne, må det være i opadgående retning, idet der vil være mulighed for at gennemføre en konverteringsinvestering med en forholdsvis kort tilbagebetalingstid, hvorefter varmeudgifterne vil kunne reduceres betragteligt.

Det er beklageligt, at der tilsyneladende har verseret en misforståelse om konverteringspligt på trods af både artikler fra min side og information fra Energistyrelsen om sagens rette sammenhæng. Hvis det alligevel har været tilfældet, at ejendomme med elvarme er blevet solgt med konstaterbare prisfald ud fra denne