

Når man så ser det i sammenhæng med, at vi f.eks. på Vesterbro ser, at det i alt for høj grad mere bliver et spørgsmål om at forny bygningerne frem for den samlede helhedsorienterede byfornyelse, ja, så tror jeg, at vi kunne gå ind og finde frem til noget, som er godt.

Det vil jo være nødvendigt at diskutere, hvordan man kunne løse økonomien i dette her. Et af problemerne er selvfølgelig, som allerede fru Kirsten Jacobsen har været inde på, at mange private udlejere har misbrugt systemet, misbrugt byfornyelseslovgivningen på den måde, at de er holdt op med at vedligeholde deres ejendomme ordentligt og satset på, at det offentlige og beboerne så kommer ind og skal betale en byfornyelse og derved kommer til at betale for den manglende vedligeholdelse, som grundejerne i virkeligheden har ansvaret for.

Derfor var det jo ikke urimeligt, at grundejerne faktisk kom til at betale en del af genopretningsudgiften, og i hvert fald må det sikres, at beboerne ikke fremover kommer til at skulle betale for genopretningen af vedligeholdelsen. Det kan ikke være rigtigt, at en misligholdelse af en ejendom skal føre til, at de beboere, som så skal indgå i en byfornyelse, får store huslejestigninger, og det kan heller ikke være rigtigt, at de kommunale og offentlige kasser skal belastes med virkningerne af grundejernes forsømmelser. Så det er et af de punkter, hvor vi gerne vil være med til at gå ind og diskutere, om ikke de kunne være med til at finansiere nogle af fortidens synder.

Det vil nok også være nødvendigt eventuelt at kigge på et forøget bloktilskud for de storbykommuner, der har særlig store byfornyelsesproblemer, eller andre metoder som f.eks. at kigge på at få det ind som et element i hovedstadsreformen. Der er mange muligheder og mange modeller, der kunne tages i betragtning, men på en eller anden måde må de penge, som skal til, altså fremskaffes, for at dette her kan komme til at hænge sammen.

Vi ønsker fra Enhedslisten, hvis jeg kort skal opsummere vores byfornyelsespolitik, som vi gerne vil i drøftelse med regeringen om, at vi får lavet nogle regler, der gør det muligt at lave en bevarende byfornyelse, en økologisk byfornyelse, en beboerdemokratisk byfornyelse og en sanering af det økonomiske grundlag for at gennemføre disse ting.

Vi mener, at den redegørelse, som regeringen har givet, danner et nyttigt og positivt udgangspunkt for den debat, og som det aftegner sig her

i debatten i dag med de meldinger, partierne har givet, tegner der sig jo rent faktisk et flertal, som er enig i den grundholdning. Så må vi håbe, at det også kan række til, at et sådant flertal vil kunne være til stede, når vi skal til at diskutere det, som er nødvendigt omkring finansieringen og den konkrete udmøntning af opgaverne.

Sonja Albrink (CD):

Byfornyelsen har betydet et enormt løft til store byområder med tunge bolig- og sociale problemer. Det er lykkedes at hive områder op i en hel anden standard, og det har betydet, at der er løst mange problemer knyttet til dårlige boligforhold. Byfornyelsen har store fordele frem for den rene sanering. Byfornyelsen tager i højere grad hensyn til det eksisterende lokalmiljø i de kvarterer, som renoveres, og det har en afgørende betydning for, at der ikke opstår nye problemer i boligkvarterne.

Boligministeren nævner i sin redegørelse, at der fremover bør sættes mere på helhedsorienterede byfornyelsesprojekter, måske af hele byområder baseret på borgernes og brugernes ønsker. Og et af de hensyn, som jeg er helt enig i også skal varetages i forbindelse med byfornyelsen, er beboernes mulighed for at forblive i boligmassen efter byfornyelsen. Huslejerne må altså ikke stige urimelig meget. Netop derfor er beboerdeltagelse i beslutningsprocessen og vejledning af beboerne forud for igangsættelsen af et nyt byfornyelsesprojekt utrolig vigtig.

Hvis byområdet efter en byfornyelse skal bevare sin karakter, er det væsentligt, at der ikke er sket så omfattende ombygninger, at der reelt er tale om helt nye bygninger. Når der tales om anvendelse af byfornyelsesmidler, fokuseres der så godt som alene på bygningerne i byerne. Men der er bestemt ikke noget til hinder for, at byfornyelsesprojekter også kan gennemføres i landdistrikterne.

Tidligere på året blev der afsat 200 mio. kr. til byfornyelse i landområderne. Som der så ofte har været stor enighed om her i salen, er der behov for at prioritere udviklingen uden for byerne højere, end det længe har været tilfældet, og her kan netop et løft af boligmassen i landdistrikterne være med til at gøre det mere attraktivt at bosætte sig uden for byområderne.

Byfornyelsen har længe vægtet kvaliteten højt. Vi har i Danmark en gruppe af bygninger, som er karakteriseret ved deres særlige kvalitet, nemlig de fredede bygninger. Ifølge bygningsfredningsloven er en ejer af en fredet bygning