

Hensigten var at fremme en positiv udvikling i de boligområder, der i de seneste 10-15 år har været præget af en udvikling med store problemer, først og fremmest af social karakter.

På denne baggrund er det en grundliggende forudsætning for at opnå tilladelse til omprioritering og/eller særlig støtte, at der for den enkelte afdeling foreligger en helhedsplan til afhjælpning/løsning af de eksisterende problemer. Kommunen skal inddrages i udarbejdelsen af denne plan, ligesom kommunalbestyrelsen skal tiltræde den i sin helhed. Dermed sikres en koordinering med øvrige tiltag i boligområdet. På baggrund af den udarbejdede plan foretager Boligselskabernes Landsbyggefond herefter en indstilling til Bygge- og Boligstyrelsen.

Omprioriteringsloven indeholder derfor hjemmel til, at den statslige støtte til den enkelte boligafdeling kan gøres betinget af, at kommunalbestyrelsen og boligselskabet og et eventuelt forretningsførerselskab medvirker til løsning af afdelingens økonomiske vanskeligheder.

Det beror således på en konkret vurdering af den enkelte afdelings behov, hvorvidt støtten efter omprioriteringsloven skal betinges af bl.a. økonomisk medvirken fra kommunen. Det er i den forbindelse væsentligt at finde en fælles forståelse mellem boligselskabet, kommunen og Landsbyggefonden, som fremmer en positiv udvikling i det pågældende boligområde bedst muligt.

Jeg vil i den forbindelse gerne tilføje, at Landsbyggefonden allerede i dag – efter de almindelige driftsstøtteregler – har mulighed for at betinge støtten af, at bl.a. kommunalbestyrelsen medvirker til løsning af den pågældende boligafdelings økonomiske problemer.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at det kun er forholdsvis få omprioriteringssager, hvor der er behov for en supplerende økonomisk støtte i form af kapitaltilførsel.

Spm. nr. S 2164

Til boligministeren (6/5 96) af:

Jens Hald Madsen (V):

»Kan ministeren give en status for tildelingen af beskikkelser som bygnings-sagkyndige fordelt på de tre grupper af ansøgere:

- forsikringsfirmaer,
- medlemmer af PAR/FRI-ordningen og

- uafhængige, og hvordan står tildelingen af beskikkelser i forhold til antallet af ansøgninger inden for disse grupper?«

Svar (13/5 96)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan oplyse, at der pr. 8.5.1996 er meddelt i alt 806 beskikkelser.

Af dette antal er i alt 153 meddelt til bygnings-sagkyndige, der har opgivet et fast ansættelsesforhold hos et forsikringsselskab. Herudover er der en del selvstændige beskikkede sagkyndige, som har mere eller mindre faste aftaler om anvisning fra forsikringsselskaber ved huseftersyn.

Hvad angår PAR/FRI-ordningen, er denne blevet ophævet pr. 1.1.1996 som følge af husbesigtigelsesordningens ikrafttræden. Før ordningens ophævelse var der i alt godkendt 370 sagkyndige under denne ordning. Det må formodes, at langt den største del af disse har opnået beskikkelse som bygnings-sagkyndige under huseftersynsordningen. Endvidere må det antages, at en del medlemmer af de to organisationer, som ikke har været godkendt under PAR/FRI-ordningen, er blevet beskikket under huseftersynsordningen. Det er imidlertid ikke muligt for mig at oplyse, hvor mange af PAR/FRI-ordningens tidligere medlemmer der er blevet beskikket.

Som følge af huseftersynsordningens opretelse er der stiftet en sammenslutning af selvstændige beskikkede bygnings-sagkyndige (SSBB), der kun er åben for selvstændige bygnings-sagkyndige med beskikkelse. Denne sammenslutning består pr. 8.5.1996 af 222 medlemmer. Disse medlemmers organisatoriske tilknytning er stærkt varierende. Der er medlemmer tilknyttet PAR, FRI, Associated Danish Architects (ADA), Bygningskonstruktørforeningen, håndværkere med supplerende uddannelser, syns- og skønsmand m.v.

De resterende ca. 430 beskikkede bygnings-sagkyndige vil ligeledes variere stærkt, hvad angår uddannelse og organisatorisk tilhørsforhold. Hvor mange der er egentlig selvstændige eller har en eller anden form for tilknytning eller aftale med ejendomsmægler, forsikringsselskab eller andet, er det ikke muligt for mig at oplyse noget om.