

Keld Albrechtsen (EL):

De tyske opkøb af helårshuse, som reelt bruges til sommerhuse, er en omgåelse af den undtagelse, som Danmark fik i Maastricht-Traktaten, og som går ud på, at udlændinge ikke har ret til at købe sommerhuse i Danmark.

Hvis opkøbene af helårshuse fra grupper af tyske opkøbere fortsætter, presses priserne i vejret, og det bliver vanskeligt for danskere at bo i de landsbyer, som der er tale om, i Sønderjylland. Derfor håber jeg meget stærkt på, at regeringen vil være med til at finde en løsning på det, sådan at vi kan få bragt den omgåelse til ophør.

Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):

Jeg er glad for, at spørgsmålet bliver rejst, både fordi det optager ganske mange mennesker i Danmark, og fordi det er et vigtigt spørgsmål.

Jeg har forelagt spørgsmålet for justitsministeren, som har oplyst følgende for mig:

Regeringen og jeg selv og justitsministeren er meget opmærksom på netop spørgsmålet om, hvorvidt der sker omgåelse af reglerne om udlændinges erhvervelse af fast ejendom i Danmark, for sagen er jo den, at vi i den senere tid har hørt en hel del om, at der skulle finde omgåelse sted bl.a. på Rømø og andre steder typisk i nærheden af grænsen, hvor borgere eller kommuner mener, at nogle helårshuse er opkøbt af tyskere, der anvender husene som sommerboliger.

Jeg vil gerne understrege, at såfremt det er tilfældet og de pågældende ikke har opnået Justitsministeriets tilladelse til køb af ejendommen, så foreligger der en klar omgåelse af reglerne. En sådan omgåelse vil efter omstændighederne være strafbar.

Nogle borgere og kommuner har allerede henvendt sig til Justitsministeriet og peget på en række konkrete ejendomme, som de mener er opkøbt og anvendt i strid med lovgivningen. Jeg kan oplyse, at justitsministeren og Justitsministeriet har sendt sagerne videre til efterforskning hos politiet, og såfremt det viser sig, at lovgivningen er overtrådt, vil der blive indledt straffesager mod de pågældende erhververe.

Justitsministeriet har også oplyst, at ministeriet er meget opmærksom på problemet og følger op på samtlige henvendelser, ministeriet modtager.

Jeg synes, jeg skal nævne, at i de sager, hvor en udlænding ulovligt har købt en ejendom, kan der meddeles den pågældende pålæg om at sælge ejendommen.

Justitsministeriet meddeler i øvrigt jævnlig pålæg til udlændinge, der uretmæssigt har erhvervet ejendomme i Danmark, om at sælge ejendommene igen. Det er strafbart i sig selv, såfremt den pågældende ikke følger påbudet.

Må jeg sammenfattende oplyse, at jeg selv og regeringen som helhed og ikke mindst justitsministeren gør, hvad der overhovedet kan gøres for at sikre, at der ikke sker en omgåelse af reglerne om udlændinges erhvervelse af sommerhuse i Danmark, og det vil vi fortsat være yderst opmærksomme på.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil gerne sige tak til statsministeren for svaret. Jeg er glad for at høre, at man i Justitsministeriet er gået i gang med sagen.

Så vil jeg godt spørge, om det er statsministerens opfattelse, at de regler, der er, i tilstrækkelig grad gør det muligt for kommunerne og Justitsministeriet at forhindre misbrug af reglerne.

Så vidt jeg har forstået, ligger det sådan, at et af hovedproblemerne er, at en sådan gruppe af tyske familier, som i fællesskab køber et dansk helårshus, på grund af folkeregisterreglerne kan være tilmeldt folkeregistret både i Danmark og i Tyskland på én gang og undlade at betale skat i Danmark.

Kunne man ikke gå ind og se på, om man via skattesystemet og folkeregisterlovgivningen kunne gøre noget ved det, så man ikke på den måde kan være tilmeldt begge steder, og således at man får en beskatning ind i billedet i det pågældende helårshus i Danmark?

Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):

Jeg noterer mig med stor glæde, at justitsministeren også er til stede her i dag. Jeg ved, at det optager justitsministeren personlig, lige som det også optager ministeriet.

Den efterforskning, der er sat i gang af en række konkrete sager, vil også give os den nødvendige erfaring til at vurdere, om de administrative og praktiske regler kan gøres endnu mere effektive. Det, jeg kan forsikre, er, at sagen optager regeringen meget, og at vi følger meget tæt op på de erfaringer, vi nu indhøster.

Skulle justitsministeren i øvrigt have bemærkninger, så vil vi alle lytte meget opmærksomt.