

Landsforenings kongres når frem til i deres diskussioner om oprettelsen af ankenævn. Der er jo udbredt tilslutning – sådan oplever jeg det i hvert fald – blandt boligforeningsfolk til tanken om indførelse af ankenævn.

Jeg tror, fru Kirsten Jacobsen forestiller sig, at det er utrolig enkelt at vedtage regler om ankenævn, men jeg må oplyse, at det ikke er så enkelt. Når det f.eks. handler om huslejeafastsættelsen, er man nødt til at kunne afgrænse helt nøjagtigt, hvilket ansvar et boligselskabs bestyrelse har.

Jeg kan huske, at fru Kirsten Jacobsen ved flere lejligheder meget kraftigt har understreget det ansvar, et boligselskabs bestyrelse har for økonomien. Men det er jo vanskeligt for et boligselskabs bestyrelse at tage ansvaret for en huslejeafastsættelse og for balance i økonomien, hvis afgørelser, der er truffet af bestyrelsen, kan omgøres af et ankenævn med efterfølgende konsekvenser for den pågældende boligafdelings budgetmæssige balance. Der er altså nogle ting, som skal udredes, før det kan lade sig gøre at lave regler for ankenævn.

Til gengæld kan jeg sige til fru Kirsten Jacobsen, at Enhedslisten er fuldstændig helhjertet med på, at vi på baggrund af de resultater, der opnås på Boligselskabernes Landsforenings kongres, så hurtigt som overhovedet muligt i næste folketingsssamling skal vedtage regler om et uvildigt ankenævn, som beboerne kan henvende sig til, når de føler, at deres retssikkerhed ikke bliver varetaget ordentligt af deres boligselskab eller boligforening. Det tilsagn vil jeg gerne give fru Kirsten Jacobsen, men jeg vil ikke give tilsagn om at være med til at jasse noget igennem og ikke lytte til boligforeningerne, som har kongres i denne uge, og som ved, hvor skoen trykker.

Jeg vil slutte med at sige noget om ændringsforslagene vedrørende kommunalbestyrelsesmedlemmers deltagelse i boligforeningernes bestyrelser. Jeg finder, at de ændringsforslag, et flertal står bag, giver en rimelig balance. Beboerne kan ifølge lovforslaget fremover selv beslutte gennem repræsentantskabet, hvordan vedtægterne skal være, herunder om kommunalbestyrelsesmedlemmer kan få plads i bestyrelsen for den pågældende boligforening. Men af hensyn til at undgå inhabilitet kan borgmestre, ledende embedsmænd og udvalgsformændene for de afdelinger i kommunen, som har tilsynet, ikke sidde i bestyrelsen i boligforeningen. Det synes jeg er en rimelig afvejning af på den

ene side beboerdemokratiet og på den anden side hensynet til at undgå inhabilitet, så også på det punkt er Enhedslisten tilfreds med forslaget.

Forslaget indebærer også, at beboerne nu får kontrol med alle almene boligforeninger, og afdelingerne bliver også styrket, fordi budgettet for fremtiden skal forelægges til godkendelse på beboermøderne. Når forslaget forhåbentlig bliver meget hurtigt vedtaget ved tredjebehandlingen, vil det betyde et stort skridt fremad for beboerdemokratiet, og det er vi meget tilfredse med i Enhedslisten.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg vil gerne først udtrykke min store tilfredshed med, at et stort flertal også vil bakke lovforslaget op, når det kommer til tredjebehandling, og lad mig understrege, at det vigtigste – det tilkendegav jeg også ved førstebehandlingen – er, at beboerdemokratiet nu kommer til at virke i den almene boligsektor.

Der blev ved førstebehandlingen rejst spørgsmål om de selvejende institutioner. Vi mener, at problemet er løst på tilfredsstillende vis, som også fru Sonja Mikkelsen var inde på. Dernæst har jeg tilkendegivet, at jeg vil arbejde videre med spørgsmålet om rammebeløbet, som vi jo skal videre med for at se, om vi ad den vej også kan skaffe en bedre kvalitet i det fremtidige byggeri.

Men det, der kalder mig herop, er to ting, og den første er fru Kirsten Jacobsens bemærkning vedrørende kommunalbestyrelsen. Man kan have den indstilling, fru Kirsten Jacobsen har, nemlig at enten kan alle sidde i bestyrelsen, eller også kan ingen sidde der. Vi har valgt, at borgmestre, rådmænd, ledende embedsmænd og de, der har en direkte kontakt eller forpligtelse, ikke skal kunne sidde der. Dermed har vi faktisk lavet et rimelig klart snit, og samtidig må jeg gøre fru Kirsten Jacobsen opmærksom på, at det er beboerne, der gennem vedtægterne bestemmer, om man i det hele taget ønsker kommunalbestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen. Det synes jeg er vigtigt at understrege.

Det andet punkt er selvfølgelig spørgsmålet om ankenævn. Jeg er da udmærket klar over, at de svar, vi har givet fra ministeriets side vedrørende ankenævn, ikke har været tilfredsstillende for fru Kirsten Jacobsen. Jeg har både tilkendegivet, at der er problemer i det, og at jeg gerne vil følge den debat, der foregår på BL's kongres i de nærmeste par dage, for at høre, hvorledes man håndterer problemet her. Men det betyder