

## Forhandling

### Sonja Mikkelsen (S):

Der foreligger jo en række ændringsforslag til dette lovforslag. Jeg synes, det er et meget tilfredsstillende resultat, vi er nået frem til, også fordi der nu er blevet den meget brede enighed.

Ændringsforslagene indebærer jo, at de selvejende institutioner også kan bygge ældreboliger i fremtiden, og det er helt i orden set fra Socialdemokratiets synspunkt. Det afgørende for os har været, at beboerdemokratiet indføres også inden for de selvejende boliginstitutioner, og i sidste ende er det jo kommunerne, der bestemmer, om der skal være selvejende institutioner, der bygger i de enkelte kommuner.

Det andet, der sker, er, at vi får præciseret reglerne for kommunalbestyrelsesmedlemmers medlemskab af selskabers og foreningers bestyrelser, og det er også væsentligt, at det er gjort fuldstændig klart, på hvilke præmisser kommunalbestyrelsesmedlemmer kan sidde i ledelsen af et almennyttigt boligselskab.

Borgmesteren skal ikke under nogen omstændigheder kunne sidde i en bestyrelse. Det fremgik af lovforslaget allerede fra starten, og nu er det blevet præciseret, at heller ikke rådmænd eller de tilsynsansvarlige udvalgsformænd kan sidde som medlemmer af almennyttige boligselskabers bestyrelser. Det synes vi er en god præcisering, og dermed afviser vi også Fremskridtspartiets ændringsforslag nr. 14, som vil betyde, at kommunalbestyrelsesmedlemmer overhovedet ikke kan sidde i bestyrelsen for en boligforening eller et boligselskab, uanset at det er en beboervalgt repræsentation.

Jeg vil også gerne understrege, at et af ændringsforslagene giver langt bedre muligheder for, at man i almennyttigt regi kan etablere meget store familieboliger til familier med et handicappet barn. Det gøres ved, at der både gives dispensation for arealkravbegrænsningen i den almennyttige sektor og f.eks. gives mulighed for, at man på landet kan købe og ombygge et parcelhus med det formål, at en familie med et handicappet barn skal kunne bo dér.

Ændringsforslagene nr. 18 og nr. 20, der er stillet af Venstre og De Konservative, skal vi afvise fra Socialdemokratiets side. Vi er ganske enkelt ikke enige i hensigten med forslagene. Det første er en overdramatisering af brugen af dispensationsfondens midler til andre formål end boligformål, og det andet vil hindre, at det fortsat er kommunen, der skal bestemme, om

selvejende institutioner skal kunne drive ældreboliger i den pågældende kommune. Begge dele afviser vi fra Socialdemokratiets side.

Boligministeren har under udvalgsarbejdet tilkendegivet, at han vil arbejde med et brugbart alternativ til det vejledende rammebeløb, og det er vi meget tilfredse med i Socialdemokratiet. Vi lægger vægt på, at der findes frem til en model, der kan fremme økologiske investeringer, som måske nok giver større anlægsudgifter, men til gengæld giver ressourcibesparelser og dermed besparelser på driftsudgifterne, så huslejen alt i alt bliver den samme.

Endelig har boligministeren over for udvalget tilkendegivet en positiv holdning til etablering af et ankenævn til behandling af beboerklager i almennyttige boligafdelinger. Boligministeren har nøje beskrevet i et svar til udvalget, hvilke vanskeligheder der er med at lave et sådant ankenævn, og Socialdemokratiet finder det velbegrunder bl.a. at afvente, hvad Boligselskabernes Landsforenings kongres vedtager på dette område i denne uge. Vi skeler også lidt til, at det øgede beboerdemokrati muligvis vil vise sig at begrænse behovet for et ankenævn, og det får vi også mulighed for at finde ud af, hvis vi ser tiden lidt an og venter og afventer, hvad Boligselskabernes Landsforening finder ud af, bl.a. overvejelser om eventuelle ændringer i forbindelse med et udvalgsarbejde.

Generelt vil jeg gerne understrege, at det er meget tilfredsstillende, at alle partier i Boligudvalget har indstillet lovforslaget til vedtagelse. Det er væsentligt, at vi får den nye fleksibilitet, som loven indfører i den almennyttige sektor. Det er også væsentligt, at vi får styrket beboerdemokratiet, og jeg synes, det er meget tilfredsstillende, at det kan ske med dette meget brede flertal. Det giver trykthed blandt de mange aktive beboere over for vilkårene i sektoren, og det kan også styrke det sociale liv i kraft af det øgede beboerdemokrati.

I Socialdemokratiet er vi derfor meget tilfredse med, at vi kan vedtage et lovforslag med de ændringer, der er lagt op til, og som også har et meget bredt flertal i Folketinget.

### Kirsten Jacobsen (FP):

Boligministerens forslag er jo blevet beriget eller det modsatte med en mængde ændringsforslag, og når jeg finder anledning til at tage ordet her ved andenbehandlingen, skyldes det to ting: Dels vil jeg gerne kommentere et par af ændringsforslagene, og dels vil jeg bede om at