

landdistrikterne, når departementet afviser at give udlejningstilladelse til enkelte feriehytter?»

### Begrundelse

Det bemærkes, at hytterne etableres helt i overensstemmelse med godkendt regionplan.

### Svar (29/3 96)

**Miljø- og energiministeren (Svend Auken):**

Udlejning af feriehytter er omfattet af sommerhuslovens regler, idet hytter efter disse regler ligestilles med andre ferieboliger. Feriehytter er derfor omfattet af kravet om tilladelse til erhvervsmæssig udlejning, medmindre de opføres på campingpladser og i øvrigt opfylder gældende bestemmelser i campingreglementet.

De væsentligste bestemmelser i sommerhusloven er i denne henseende, at ejer eller bruger af en ejendom ikke uden miljøministerens tilladelse må udleje ejendommen erhvervsmæssigt, medmindre det er til helårsbeboelse eller der er tale om erhverv.

Bestemmelsen har til stadighed været administreret meget restriktivt, og der gives efter fast praksis ikke tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse og feriehytter; heller ikke i det åbne land.

Den restriktive administration skal ses på baggrund af hensigten med sommerhuslovens vedtagelse i 1972. Hovedformålet med loven var dels at hindre et øget pres på danske rekreative arealer, som kunne medføre opkøb af jord til brug for opførelse af sommerhusbebyggelser til udlejning, dels at understøtte den danske EU-særregel om, at borgere fra andre EU-lande ikke kan købe sommerhuse i Danmark.

Det kan tilføjes, at selv om hytterne etableres helt i overensstemmelse med en godkendt regionplan, kræver udlejningen af hytterne stadig udlejningstilladelse efter sommerhusloven.

Udlejningstilladelse til enkelte hytter, der er opført på en ejendom med det formål for øje, ville medføre krav om tilladelse til opførelse og udlejning af et stort antal hytter/sommerhuse i det åbne land med deraf følgende pres på de rekreative arealer, hvilket sommerhuslovens regler bl.a. har til formål at medvirke til at forhindre.

Jeg vil endvidere understrege, at det fortsat er nødvendigt at fastholde en meget stram admini-

strationspraksis med hensyn til sommerhusudlejning for at hindre, at sommerhusudlejning bliver et erhverv i Danmark, idet det vil kunne rejse tvivl om, hvorvidt Danmark kan opretholde den nævnte EU-særregel. Dette gælder også, selv om et afslag på ansøgning om tilladelse til at udleje hytter m.v. i enkelte situationer kan forekomme mindre rimeligt.

Miljø- og Energiministeriets departement har derfor også i overensstemmelse med den gældende praksis stadfæstet Skov- og Naturstyrelsens afslag i den konkrete sag, der ligger til grund for forespørgslen.

Praksis på udlejningsområdet kunne synes at være i strid med regeringens tilkendegivelse om udviklingen i landdistrikterne, men det må i den forbindelse fremhæves, at turisme i landdistrikterne kan fremmes på anden måde end gennem hytteudlejning, f.eks. ved hoteller, pensionater, campingpladser og ved indretning af ferieboliger i eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger.

I forbindelse med indretning af ferieboliger i eksisterende landbrugsbygninger kan der som en særlig ordning opnås udlejningstilladelse efter sommerhusloven under forudsætning af, at landbrug fortsat er ejerens hovederhverv. Denne særordning har været forudsat siden lovens vedtagelse af hensyn til at kunne sikre en fornuftig anvendelse af overflødige bygninger i det åbne land.

### Ad spm. nr. S 1405

Fra justitsministeren er modtaget supplerende svar på et af medlem af Folketinget John Vinther (KF) stillet spørgsmål.

Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 1995-96, forhandlingerne side 4252, var sålydende:

Til justitsministeren (14/2 96) af:

**John Vinther (KF):**

»Kan ministeren bekræfte, at bevisbyrdereglerne bevirker, at der alene vil kunne ske domfældelse, såfremt hærværksmanden pågribes i færd med graffitimaling, eller såfremt der er vidner, selv om graffitimalerne typisk efterlader et »visitkort« i form af identiske og letgenkendelige graffiti-signaturer, og i bekræftende fald vil ministeren oplyse, om ministeren er indstillet på