

Tilladelse til erhvervelse af fast ejendom som *sekundærbolig*, f.eks. til fritidsbrug (sommerhus eller feriebolig), gives kun ganske undtagelsesvis og kun såfremt ansøgeren har *en ganske særlig stærk tilknytning* til Danmark. Dette gælder, uanset om ansøgeren er erhvervsaktiv eller ikkeerhvervsaktiv.

Såfremt en udlænding erhverver en fritids- ejendom uden at opnå tilladelse fra Justitsministeriet, afviser tinglysningsdommeren at tinglyse skødet.

2. For statsborgere i et land, der er medlem af De Europæiske Fællesskaber, eller fra et land, der har tiltrådt EØS-aftalen, kan erhvervelse af fast ejendom til *helårsbeboelse* ske *uden tilladelse*.

Ved helårsbolig forstås en ejendom, hvor den pågældende erhverver har sin faste bolig hele året. Det er som nævnt den faktiske anvendelse, der er afgørende; der er ikke tale om en helårsbolig, blot fordi ejendommen har status som helårshus.

Såfremt der er tale om helårsbolig, kan erhververen nøjes med at afgive en erklæring over for tinglysningsdommeren om, at den pågældende skal anvende ejendommen til helårsbolig. Erklæringen afgives under strafansvar.

3. Statsborgere og selskaber i et land, der er medlem af De Europæiske Fællesskaber, eller fra et land, der har tiltrådt EØS-aftalen, kan tilsvarende endvidere erhverve fast ejendom ved afgivelse af erklæring under strafansvar, såfremt erhvervelsen af ejendommen er en forudsætning for at *udøve selvstændig erhvervsvirksomhed eller levere tjenesteydelser*.

Justitsministeriet er bekendt med, at der for tiden verserer et antal straffesager ved domstolene vedrørende overtrædelse af reglerne om udlændinges erhvervelse af fast ejendom, hvor der er konstateret omgåelse. Såfremt Justitsministeriet bliver bekendt med konkrete tilfælde, hvor omstændighederne tyder på, at der foreligger omgåelse, anmoder ministeriet politiet om at efterforske, om reglerne er overholdt. Såfremt de ikke er overholdt, rejses der straffesag, og Justitsministeriet meddeler et pålæg til den pågældende ejer af ejendommen om at afhænde ejendommen. Såfremt den pågældende ikke efterkommer pålægget, kan vedkommende straffes særskilt for dette.

Kommunerne har ikke pligt til at holde tilsyn med, om reglerne om udlændinges erhvervelse af fast ejendom overholdes. Imidlertid sker det jævnligt, at kommuner bliver opmærksomme

på, at reglerne ikke er overholdt. Kommunen vil altid kunne rette henvendelse til politiet eller til Justitsministeriet med henblik på, at efterforskning kan iværksættes.

Ligeledes vil borgere, der bliver opmærksomme på, at reglerne ikke er overholdt, kunne rette henvendelse til politiet.

Justitsministeriet modtager jævnligt henvendelser om mulig overtrædelse af reglerne både fra kommuner og fra borgere.

Den endelige vurdering af, om der er begået et strafbart forhold, henhører under domstolene.

Justitsministeriet kan endelig oplyse, at området følges meget nøje for bedst muligt at hindre omgåelse.

Spm. nr. S 1680

Til miljø- og energiministeren (13/3 96) af:

Erik Jacobsen (V):

»Kan ministeren oplyse, hvor stort forbruget af de danske underjordiske naturgaslagre har været i vinteren 1995-96, og hvor stort restlageret var, da man eventuelt stoppede med at bruge fra lagrene?«

Begrundelse

Forbruget ønskes belyst som en eventuel begrundelse for at etablere endnu et gaslager i Tønder og for nærmere at vurdere volumen af restlageret og dermed, om der er behov for yderligere et gaslager i Danmark.

Denne vinter har været ekstremt lang og med meget lave temperaturer, hvilket må være et godt beslutningsgrundlag for en eventuel udvidelse af gaslagrene. Det er mange år siden, vi har haft en så lang og streng vinter, og sandsynligheden for en vinter af endnu længere varighed er meget lille.

Svar (22/3 96)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken): Lagerbehovet for naturgas er bestemt ud fra målsætninger om dels at kunne klare behovet for sæsonudjævning, dels at kunne håndtere en længerevarende afbrydelse såsom et brud på Nordsøerledningen. I sidstnævnte tilfælde skal