

**Spm. nr. S 1523**

Til indenrigsministeren (26/2 96) af:

**Jens Løgstrup Madsen (V):**

»Kan en kommune til en subsidieret pris udleje eller bortforpagte fast ejendom til private eller foreninger, som bedriver erhvervsvirksomhed i konkurrence med andre private virksomheder?«

**Svar (8/3 96)**

**Indenrigsministeren (Birte Weiss):**

Kommuners udlejning og bortforpagtning af fast ejendom, herunder lokaler og udendørsanlæg, til private og foreninger er reguleret dels i forskellige love som f.eks. lov om støtte til folkeoplysning, dels af de kommunalretlige grundsætninger om kommunernes opgavevaretagelse, de såkaldte kommunalfuldmagtsregler.

Kommuner skal således efter lov om støtte til folkeoplysning vederlagsfrit eller mod betaling af et gebyr stille ledige offentlige lokaler og udendørsanlæg til rådighed til foreninger m.v. til virksomhed inden for lovens område.

Kommuner kan endvidere efter de nævnte kommunalfuldmagtsregler lovligt yde støtte til privates varetagelse af kommunale opgaver, herunder stille fast ejendom til rådighed for privates varetagelse af sådanne opgaver. Det er dog en forudsætning herfor, at den kommunale ejendom udelukkende anvendes til varetagelse af kommunale opgaver. Det er endvidere en forudsætning, at kommunens formål med at stille en kommunal ejendom til rådighed for en privat ikke er at opnå et overskud herved.

Det følger tillige af de nævnte kommunalfuldmagtsregler, at en kommune som udgangspunkt ikke uden lovhjemmel kan drive handel, håndværk, industri eller finansiell virksomhed eller yde støtte til privates udøvelse af sådan virksomhed.

Dette indebærer, at en kommune som udgangspunkt ikke uden hjemmel i lovgivningen kan udleje eller bortforpagte fast ejendom til en privat eller en forening, når den private eller foreningen har til hensigt at anvende ejendommen til erhvervsvirksomhed med henblik på at opnå et overskud.

Det er dog fast antaget i de kommunale tilsynsmyndigheders praksis og den juridiske litteratur, at en kommune – for at undgå værdispild – på visse betingelser og i et vist omfang lovligt kan udnytte ledig overkapacitet eller

varetage såkaldte accessoriske opgaver og således varetage opgaver, der normalt ikke er kommunale. En kommune kan således i et vist omfang lovligt udleje eller bortforpagte fast ejendom til en privat, uanset at den private har til formål at anvende ejendommen til en ikke-kommunal opgave, f.eks. erhvervsvirksomhed. Da kommunen imidlertid ikke uden lovhjemmel kan yde støtte til sådan virksomhed, skal lejen eller forpagtningsafgiften fastsættes på markedsmæssige vilkår.

**Spm. nr. S 1586**

Til erhvervsministeren (4/3 96) af:

**Jens Løgstrup Madsen (V):**

»Vil ministeren redegøre for indholdet – herunder priserne – i de aftaler om præinstallation af programmet »Passer pengene?«, som Forbrugerstyrelsen har indgået?«

**Svar (13/3 96)**

**Erhvervsministeren (Mimi Jakobsen):**

Som nævnt i besvarelsen af folketingssspørgsmål nr. S 1461 har Forbrugerstyrelsen indgået aftale om præinstallation af pc-programmet »Passer pengene?« med flere pc-forhandlere.

Præinstallationsaftalerne indebærer, at styrelsen leverer en fuld programpakke (privaticens) med ét licensnavn, én licenskode og én manual. Pc-forhandlerne kan særskilt købe manualer til programmet fra styrelsen med henblik på videre salg. Pc-forhandlerne er ansvarlige for installation af programmet på de enkelte pc'er. Hvis køberne af pc'erne har problemer, der relaterer sig til installationen af programmet »Passer pengene?«, er det forhandleren, der yder support til køberne.

Priserne anses som forretningshemmeligheder og behandles fortroligt. Der vil blive redegjort særskilt herom til Erhvervsudvalget.

Ovennævnte priser anses som forretningshemmeligheder og skal behandles fortroligt.

Hvis en køber af en pc med »Passer pengene?« præinstalleret ønsker at opdatere med nye skattetal og nye familiebudget-tal ultimo 96, kan dette kun ske, ved at køberen anskaffer sig en fuld ny licens til programmet. Prisen herfor er 300 kr. inklusive moms og omfatter et sæt