

eventuelle fejl ved henvendelse til BBR-myndigheden. Ligeledes udskrives BBR-ejermeddelelse ved afslutning af byggesager.

Der foreligger ingen landsdækkende opgørelser eller undersøgelser over antallet af fejl i BBR eller fejltyper. Der kan derfor ikke gives nogen detaljeret redegørelse for, hvor mange fejl der er.

Ved ad hoc tilbagemeldinger fra kommunerne er det indtrykket, at en del kommuner har gjort en stor indsats for at kontrollere oplysningerne i registeret. Enkeltstående undersøgelser og tilbagemeldinger fra visse kommuner tyder imidlertid på, at oplysningerne i registeret i et ikke ubetydeligt omfang er fejlbehæftede. De nedenstående oplysninger kan derfor ikke tages som udtryk for kvaliteten af BBR på landsplan.

En stikprøveundersøgelse fra Aalborg Kommune i 1993-94 og en mindre undersøgelse i Københavns Kommune i 1988 tyder på, at registreringen af arealoplysninger for en betydelig del af en- og flerfamiliehuse samt etageboliger er fejlbehæftede, idet der forekommer både for små arealer og for store arealer. Samlet skønnes der en overvægt af registreringer med for lille et areal. Det skal dog anføres, at der ikke foreligger nærmere redegørelse for forudsætningerne for undersøgelserne, ligesom det ikke fremgår, om undersøgelserne er repræsentative for kommunernes ejendomsbestand. Der kan derfor ikke ud fra undersøgelserne anføres betragtninger, som generelt kan overføres på datakvaliteten for registreringerne af ejendomme i resten af kommunerne eller på landsplan.

For erhvervsbygninger tyder undersøgelserne på, at der ligeledes i et vist omfang er registreret fejlagtige oplysninger om arealer. Igen skønnes der at være en overvægt af registreringer med for små arealangivelser.

Det fremgår tillige af nævnte undersøgelser, at der forekommer fejl i registreringen af arealer for småbygninger, kælderarealer og tagetager. For kælder- og tagetagearealerne mangler ofte en registrering.

For små arealer vil alt andet lige føre til for lav skattebetaling og omvendt.

Med hensyn til BBR-registerets øvrige oplysninger kan det i de to nævnte undersøgelser konstateres, at for et betydeligt antal af bygningerne er der endvidere fejlagtige oplysninger om materialer, installationsforhold, opførelsesår og anvendelse.

I forberedelsesfasen og i selve vurderingsfasen er vurderingsmyndigheden, som følge af specifikationskrav, særlig opmærksom på, om

der er væsentlige BBR-fejl på den enkelte ejendom. Hvis vurderingsrådet bliver opmærksom på fejl i BBR, sker der en tilbagemelding til BBR-myndigheden, således at fejlen kan blive rettet, inden vurderingen foretages.

Med den planlagte specifikation af ejendomsværdien i forbindelse med 20. alm. vurdering pr. 1.1.1996 synliggøres anvendelsen af BBR-oplysningerne. Der vil blive knyttet værdistørrelser til eksempelvis det erhvervsmæssige areal for erhvervsjendomme eller til boligarealer for enfamiliehuse.

Ejerne har herved mulighed for at give kommunen meddelelse om eventuelle fejl i registeret.

Som det fremgår af besvarelsen af Kirsten Jacobsens spørgsmål om konkrete initiativer (spm. nr. S 1052), har Boligministeriet løbende fulgt op i forhold til kommunerne. Men jeg vil herudover tage en række initiativer, der kan bidrage til hurtigst muligt at forbedre BBR-registeret. De to stikprøveundersøgelser fra Aalborg og København viser, at tre ting skal opprioriteres:

Det ene er opstilling af en konkret handlingsplan for kommunerne til forbedring af BBR. Opstarten på dette vil være en drøftelse med Kommunernes Landsforening (KL) om de gensidige krav og forventninger til dataindhold og kvaliteten af dette. Første møde er aftalt til fredag den 26.1.1996.

Det andet er en kvalitativ gennemgang af det nuværende dataindhold for BBR samt forslagene til indhold i det nye BBR. Hensigten hermed er at sikre, at BBR fremover indeholder netop de data, der løbende er behov for og i en kvalitet, som alle kan stole på.

Det tredje er en bedre information om registeret og parternes ansvar. Jeg vil derfor til efteråret indlede en informationskampagne over for både kommunerne og boligejerne. Jeg vil dog her gerne understrege, at Boligministeriet naturligvis har det overordnede ansvar for BBR-registeret, men at dette ikke fratager hverken kommunerne eller boligejerne deres ansvar.

Spm. nr. S 1234

Til skatteministeren (30/1 96) af:

Kristian Thulesen Dahl (DF):

»Vil ministeren oplyse, hvilken holdning regeringen har til eksistensen og den fremtidige størrelse af kørselsfradraget?«