

Den næste sag på dagsordenen var:

**18) Første behandling af lovforslag nr. L 105: Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Grøn positivliste, kommunal rådgivningstjeneste og aftalekompetence for beboerrepræsentanter m.v.).**

Af boligministeren (Ole Løvig Simonsen).  
(Fremsat 5/12 95).

Lovforslaget sættes til forhandling.

### Forhandling

**Lissa Mathiasen (S):**

Som en umiddelbar betragtning vil jeg godt tilkendegive, at vi er positive over for det lovforslag, der ligger her. Skal jeg begynde at gå lidt længere ind i de enkelte områder og tage nogle af de konkrete punkter frem, vil jeg godt give udtryk for, at vi er endda overordentlig positive over for den vinkel, der nu bliver lagt fra boligministerens side i et forsøg på at få vores kommuner til i højere grad, end tilfældet er på nuværende tidspunkt, at lave en samlet kommunal boligpolitik forstået på den måde, at man appellerer til, at den private byfornyelse også kommer med ind i det samlede billede. Jeg synes, vi har savnet det nogle steder, og jeg tror faktisk, at det vil give en væsentlig bedre helhed. Så det er absolut en fordel, at det kommer med nu.

Det næste, der bliver lagt op til fra boligministerens side, er, at man får mulighed for at oprette en kommunal opsøgende rådgivningstjeneste. Det har ikke været nogen hemmelighed, at der specielt fra lejernes side igennem perioden, hvor vi har haft lov om privat byfornyelse, har været en vis skepsis over for at kunne overskue, hvad det er, der bliver lagt op til. Og det vil sige, at når vi taler om den private udlejningsmasse, er det en begrænset gruppe, der har turdet gå ind i det her.

Jeg tror – og det er også de erfaringer, vi har fra de steder, hvor man har prøvet med kommunal rådgivning – at når man her får mulighed for det landet over og med en vis form for statsrefusion, vil det give en lidt anden sikkerhed og en lidt anden mulighed for, at lejerne tør gå med ind i højere grad, end vi har set på nuværende tidspunkt.

Tilsvarende mener jeg også, det er en fordel, at vi nu får øget mulighed for partsrådgivning,

og ikke mindst er vi godt tilfredse med, at der nu bliver udarbejdet standardblanketter. Det er også noget af det, som gør, at det er lettere at overskue fra lejerside, hvad det er for noget, man her går ind i, og det giver sikkerhed for, at man ikke føler, at man bliver snydt.

Så bliver der som et andet punkt lagt op til en styrkelse af beboerrepræsentanterne. Det kan vi også til fulde støtte. Så alt i alt vil jeg sige om disse punkter, at dem er vi meget positive over for.

Der er selvfølgelig, når vi kigger på dette forslag, også ting, som vi godt kunne have undværet. Jeg skal ikke lægge skjul på, at vi selvfølgelig ikke er vildt begejstrede for, at man tager 300 mio. kr. fra den tunge byfornyelse og flytter over, således at man hermed kan få finansieret økonomien omkring privat byfornyelse fremover.

Men så må jeg omvendt sige, at vi også anerkender nødvendigheden af, at der er styr på økonomien, og jeg anerkender ikke mindst fornuften i, at der rent faktisk ligger noget mere beskæftigelse i det her frem for den form for beskæftigelse, disse penge ville have givet sig udslag i, hvis de blev liggende under den tunge byfornyelse.

Så sagt med disse få bemærkninger: Alt i alt er vi positive over for dette lovforslag, og vi kan støtte det.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Det var blot et spørgsmål til fru Lissa Mathiasen.

Jeg ved ikke, om hun har læst dem, men i bemærkningerne står der, at forslaget vil medføre et fald i beskæftigelsen på ca. 600 personer i 1996 og knap 2.000 personer i 1997 – et fald i beskæftigelsen. Jeg tror, der er en misforståelse i den socialdemokratiske ordførers indlæg.

**Jens Hald Madsen (V):**

Jeg vil gerne sige, at med de lovforslag, der var i går, var Venstre en smule bekymret. I dag er vi glade, for vi i Venstre har været meget opmærksomme på de problemer, der har været omkring det private boligbyggeri, og derfor ser vi generelt set meget positivt på dette lovforslag. Vi må også sige, at det glæder Venstre, at også Socialdemokratiet har fået de samme bekymringer, som vi har haft i længere tid.

Loven om privat byfornyelse har jo ikke været en succes fra starten. Loven har primært