

Lov om privat byfornyelse trådte i kraft den 1. juli 1992 og løber frem til udgangen af 1995. Loven, der har karakter af en forsøgsordning, har til formål at øge interessen for at igangsætte modernisering af den private boligmasse.

Det foreslås, at lov om privat byfornyelse videreføres efter udgangen af 1995, dels da det fortsat skønnes hensigtsmæssigt, at den private byfornyelse skal være et supplement til den offentligt støttede byfornyelse, dels da gennemførelsen af renoveringsarbejder efter lov om privat byfornyelse er ubureaukratisk.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. *Grøn positivliste*: Med henblik på at give ordningen en mere markant økologisk profil er det hensigten at supplere den eksisterende positivliste med en grøn positivliste.

2. *Inddragelse af privat byfornyelse i den kommunale boligpolitik*: Det foreslås, at kommunalbestyrelsen ud over den offentlige byfornyelse tillige inddrager den private byfornyelse i den samlede kommunale boligpolitik.

Forslaget indebærer som en naturlig del af denne proces, at såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at oprette en kommunal opsøgende rådgivningstjeneste for privat byfornyelse, vil der kunne opnås statsrefusion for en del af udgifterne, som den kommunale rådgivningstjeneste har afholdt i forbindelse med bistand til gennemførelse af private byfornyelsesprojekter i kommunen.

3. *Øget mulighed for partsrådgivning og udarbejdelse af standardkontrakter*: Med henblik på at styrke parternes – herunder især lejernes – forhandlingsmuligheder vil de beløbsgrænser, der er indeholdt i reglerne om partsrådgivning i bekendtgørelsen om privat byfornyelse, inden for hvilke udgifterne til udlejers/lejers konsulentbistand kan medtages i projektet, blive hævet med 50 pct. Der vil endvidere blive udarbejdet obligatoriske standardblanketter til brug for indgåelsen af aftalen mellem udlejer og lejer.

4. *Tilsvarende aftalekompetence for beboerrepræsentanter som i lejelovgivningen*: Med henblik på at styrke beboerrepræsentanternes rolle i den private byfornyelse og samtidig åbne mulighed for en mere smidig gennemførelse af mindre projekter foreslås det, at der indføres en tilsvarende aftalekompetence for beboerrepræsentanterne, som gælder efter § 66 a i lov om leje.

5. *Andre ændringer*: Herudover foreslås en justering af Hypotekbankens administration af tilskud og garantistillelse, inddrivelsesadgang

samt en styrkelse af Boligministeriets kontrol af de ansøgninger, der indsendes i henhold til lov om privat byfornyelse. Endelig foreslås der i boligreguleringsloven indført hjemmel til, at der kan indgås en aftale mellem Grundejernes Investeringsfond og boligministeren om finansiering af en videreførelse af Byfornyelseslinjen.

Investeringsrammen for privat byfornyelse er i den gældende lov fastsat til 2,4 mia. kr. pr. år i forsøgsperioden.

Efter forslaget forudsættes det, at der i hvert af årene 1996-1999 på de årlige bevillingslove fastsættes en investeringsramme på 800 mio. kr. til privat byfornyelse af private udlejningsejendomme. Der afsættes i første omgang ikke nogen investeringsramme til almennyttige boliger og andelsboliger. Behovet og mulighederne for efterfølgende at afsætte yderligere investeringsrammer på bevillingslovene, således at også disse boligtyper kan opnå tilskud til privat byfornyelse, vil løbende blive vurderet.

Til dækning af de øgede udgifter som følge af den årlige ramme på 800 mio. kr. foretages en kompenserende reduktion af de årlige rammer for den offentlige byfornyelse på 300 mio. kr., således at investeringsrammen for den offentlige byfornyelse fra og med 1996 nedsættes til 2.500 mio. kr.

Samlet skønnes forslaget at medføre statslige mindreudgifter på 22 mio. kr. i 1996, 61 mio. kr. i 1997, 62 mio. kr. i 1998 og 53 mio. kr. i 1999.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Meddelelser fra formanden

Formanden:

Fru Jytte Andersen har meddelt mig, at hun trækker sin ansøgning om orlov tilbage. Hermed udgår de første to punkter af dagsordenen for mødet i dag, nemlig:

1) **Spørgsmål om meddelelse af orlov til og indkaldelse af stedfortræderen for folketingsmedlem Jytte Andersen (S).**

2) **Indstilling fra Udvalget til Valgs Prøvelse.**
