

Klorin er nok; der skal simpelt hen skrappere lud til.

Derfor håber vi selvfølgelig også, at regeringen i dag er i stand til at præsentere Folketinget for nogle konkrete planer om, hvordan man har tænkt sig at sætte helt nye rammer for administrationen fremover, hvordan man har tænkt sig at stoppe, at ansatte og tidligere ansatte og disses familie går foran alle andre ved udlejning af boliger, hvordan man har tænkt sig at sætte en stopper for huslejer, der er så lave, at man, hvis det ikke var, fordi regeringen selv havde givet oplysningerne, ville tro, at de var fejlagtige.

Vi venter også spændt på at høre, hvordan regeringen har tænkt sig at sikre, at vi fremover får et fuldstændig ensartet administrationsgrundlag, hvad enten det drejer sig om ejendomme, som er under Kulturministeriet, Justitsministeriet eller andre ministerier og styrelser, herunder også Slots- og Ejendomsstyrelsen.

Vi venter på at få tilsagn fra regeringen om, at det i fremtiden bliver sådan, at det ikke længere er en tilfældighed, om der opkræves moms, når der udlejes erhvervslejemål.

Vi er spændt på at høre, hvordan regeringen vil forhindre, at skatteyderne fortsat skal betale skjult boligstøtte eller ekstra løntillæg til offentligt ansatte embedsmænd, fordi huslejeniveauet har været helt ude af trit med virkeligheden og ikke har været reguleret i årevis.

Vi venter nu på, at statsministeren og boligministeren løfter gulvtæppet og fortæller Folketinget i klartekst, hvordan vi fremover kan være sikre på, at vi får en forvaltning af statens ejendomme, hvor vi sikrer, at der bliver frasolgt den del af porteføljen, som det ikke er nødvendigt at opretholde, og hvor vi sikrer, at tingene fremover sker på forsvarlige, markedsmæssige vilkår.

Besvarelse

Statsministeren (Poul Nyrup Rasmussen):

Jeg skylder indledningsvis at gøre opmærksom på, at statsrevisorernes beretning og de to konsulentrapporter om Slots- og Ejendomsstyrelsen ikke vedrører den statslige ejendomsforvaltning i al almindelighed, men derimod konkrete forhold i Slots- og Ejendomsstyrelsen. Boligministeren vil senere redegøre for, hvilke initiativer der er taget i Slots- og Ejendomsstyrelsen.

Hovedprincipperne for statens ejendomsforvaltningen føler jeg anledning til at gøre nogle

bemærkninger om. Sagen er jo den, at statens samlede ejendomsforvaltning dækker over et meget bredt felt; det spænder fra byggeri af luft-havne, kaserne og universiteter til administration og drift af kontorbygninger og kongelige slotte m.v.

Det stiller meget forskelligartede krav både til den bygningsmæssige og den driftsmæssige ekspertise at få tilgodeset den enkelte myndigheds behov og krav til lokaler m.v. på en fornuftig måde.

Denne forskellighed er begrundelsen for den decentrale ejendomsforvaltningsmodel, som staten anvender. Hovedprincippet er, at der skal være sammenfald mellem bygningens ejere eller lejere og bygningens brugere. Derigennem sikrer vi den størst mulige økonomiske ansvarlighed og bedst mulige overensstemmelse mellem behov og anvendelse.

Udlejningen og administrationen af de statslige boliger følger samme hovedprincip. Det er bl.a. begrundet i, at ministeriernes lejemål overvejende er tjeneste- og lejeboliger eller friboliger, hvortil der direkte knytter sig et ansættelsesforhold. Kun en mindre del af boligerne er almindelige lejeboliger.

Desuden er en stor del af boligerne integreret i den øvrige statslige ejendomsmasse, typisk beliggende på en del af et større areal eller i en større ejendom, som anvendes af de pågældende ministerier. Det vil derfor som oftest være vanskeligt, uhensigtsmæssigt og administrativt ressourcekrævende at udskille boligadministrationen.

De almindelige lejeboliger, der udgør knap en fjerdedel af samtlige lejemål, administreres derfor også decentralt. De enkelte ministerier har ansvaret for udarbejdelse af retningslinjer for anvisningen af almindelige lejeboliger. Retningslinjerne skal sikre dels en hensigtsmæssig administration, dels opfyldelsen af det selvfølgeligelige krav, at der ved udlejningen ikke må tages usaglige hensyn.

For centraladministrationens vedkommende gælder det, at Slots- og Ejendomsstyrelsen varetager den samlede administration. Bag dette ligger et politisk ønske om, at centraladministrationen bliver betjent af én myndighed. Herved tilgodeses behovet for en samlet planlægning af centraladministrationens omfattende lokale behov, så den mest fleksible og effektive lokaleudnyttelse opnås.

Det er regeringens vurdering, at balancen mellem på den ene side hovedprincippet om