

**Eksempel 8. Ejendomsskat og skat af overskud af ejerbolig for person under 67 år i parcelhus med ejendomsværdi i 1995 på 2.000.000 kr., stigende med 40 pct. til 2.800.000 kr. i 1996.**

**Grundværdien er i 1995 på 1.210.000 kr. og i 1996 på 1.690.000 kr.**

	Kr.
Ejendomsværdi pr. 1. januar 1995 .....	2.000.000
Ejendomsværdi pr. 1. januar 1996, 1997, 1998 og 1999 (1995 + 40 pct.) .....	2.800.000
<b>Lejeværdi 1995</b> .....	60.240
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1995 (48,6 pct.) .....	28.305
Ejendomsskat (22,97 promille) .....	27.794
<b>I alt</b> .....	<b>56.099</b>
<b>Fuld lejeværdi 1996</b> .....	106.608
Reguleret lejeværdi 1996 (1995 + 20 pct.) .....	72.288
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1996 (48,1 pct.) .....	33.809
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	27.782
<b>I alt</b> .....	<b>61.591</b>
<b>Reguleret lejeværdi 1997</b> (1996 + 20 pct.) .....	86.746
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1997 (46,6 pct) .....	39.491
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	38.802
<b>I alt</b> .....	<b>78.293</b>
<b>Reguleret lejeværdi 1998</b> (1997 + 20 pct.) .....	104.095
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1998 (44,6 pct.) .....	45.534
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	38.802
<b>I alt</b> .....	<b>84.336</b>
<b>Lejeværdi 1999</b> .....	106.608
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1999 (44,6 pct.) .....	46.655
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	38.802
<b>I alt</b> .....	<b>85.457</b>