

**Eksempel 6. Ejendomsskat og skat af overskud af ejerbolig for person under 67 år i parcelhus med ejendomsværdi i 1995 på 1.500.000 kr., stigende med 40 pct. til 2.100.000 kr. i 1996.**

**Grundværdien er i 1995 på 760.000 kr. og i 1996 på 1.060.000 kr.**

	Kr.
Ejendomsværdi pr. 1. januar 1995 .....	1.500.000
Ejendomsværdi pr. 1. januar 1996, 1997, 1998 og 1999 (1995 + 40 pct.) .....	2.100.000
<b>Lejeværdi 1995</b> .....	<b>30.240</b>
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1995 (48,6 pct.) .....	13.725
Ejendomsskat (22,97 promille) .....	17.457
<b>I alt</b> .....	<b>31.182</b>
<b>Fuld lejeværdi 1996</b> .....	<b>64.608</b>
Reguleret lejeværdi 1996 (1995 + 20 pct) .....	36.288
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1996 (48,1 pct.) .....	16.493
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	17.450
<b>I alt</b> .....	<b>33.943</b>
Reguleret lejeværdi 1997 (1996 + 20 pct.) .....	43.546
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1997 (46,6 pct) .....	19.360
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	24.338
<b>I alt</b> .....	<b>43.698</b>
Reguleret lejeværdi 1998 (1997 + 20 pct.) .....	52.255
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1998 (44,6 pct.) .....	22.414
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	24.338
<b>I alt</b> .....	<b>46.752</b>
Reguleret lejeværdi 1999 (1998 + 20 pct.) .....	62.706
Skat af lejeværdi ÷ standardfradrag 1999 (44,6 pct.) .....	27.075
Ejendomsskat (22,96 promille) .....	24.338
<b>I alt</b> .....	<b>51.413</b>